UNIVERSITETET I BERGEN
Det medisinsk-odontologiske fakultet

Styresak: 48/13

Sak nr.: 13/6493

Møte: 12.06.2013

Fakultetets arealer – status

1. Innledning

Det har ikke vært satt opp status for fakultetets samlede arealer etter at ny instituttstruktur er innført. Fakultetets arealer består av i UiB-areal, leierettsareal (Helse Bergen) og leid areal (Entra Eiendom og Haraldsplass diakonale sykehus). Byggene som disponeres av MOFs enheter er dels helt nye (Nytt odontologibygg/NOB), dels nylig rehabiliterte (Armauer Hansens hus/AHH), og noen av byggene trenger betydelig rehabilitering (Gammelt odontologibygg/GOB og Gamle dyrestall/AHH). Fakultetets totale arealer summerer seg til 34.214 m2, og årlig husleie er på kr 62 mill. (leie til UiB, Helse Bergen og Helse Stavanger).

Arealoversikter hentes ikke fra ett enhetlig datasystem, men er basert på data fra Lydia (UiB) og oversikter fra Helse Bergen. Noen fordelinger som ikke fremkommer detaljert av systemene er gjort etter interne oversikter og kunnskap om bruk i dialog med instituttene.

Fakultetet har ved iverksetting av ny administrativ modell som en konsekvens av Framtidens fakultet-prosjektet, nå en dedikert arealkoordinator. Det er foretatt betydelig utredningsarbeid fra januar, men det trengs en mer detaljert gjennomgang med instituttene for å få helt kvalitetssikrede oversikter.

2. Oversikt over fakultetets arealer

Fakultetets areal er fordelt på følgende bygninger:

UiB-areal:

- Armauer Hansens hus (AHH)
- Bygg for biologiske basalfag (BBB)
- Dyreavdelingen
- Nytt odontologibygg (NOB)
- Overlege Danielsens hus (ODH)
- Studentbygget Gade
- Årstadveien, Paviljong

Leierettsareal (Helse Bergen):

- Sentralblokken
- Øyeklinikken
- Barneklinikken
- Gamle hovedbygg
- Hudbygget
- Kvinneklinikken
- Laboratoriebygget
- Sandviken psykiatriske klinikk
- Haukelandsbakken 4

Leieareal (Entra):

- Kalfarveien 31
- Ulriksdal 8, SMU-bygget
- Ulriksdal 9, Appendix

Tabell 1: Nettoareal fordelt på bruker og bygg[i]

Enhet / Bygg	Fak-adm	Felles	IBM	IKO	K1	K2	IGS	Totalsum
AHH	902	886						1 788
Barneklinikken		133				313		447
Barnepsykiatrisk klinikk					27			27
BBB		3 549	6 835					10 383
Dyrestall, Haukelandsbakken					1 213			1 213
Gamle hovedbygg		131			125			256
Hudbygget		110			71			181
Kalfarveien 31		350					1 508	1 858
Kvinneklinikken		163				184		348
NLB					768	3 800		4 568
NOB		965		5 232				6 198
Overlege Danielsens hus		519		55			679	1 253
Sandviken psyk. klinikk		25			350			374
Sentralblokken		2 210			852	38		3 100
Stavanger Unversitetssjukehus								
Studentbygget		602						602
Ulriksdal 8, SMU		293			93	93		479
Ulriksdal 9, Appendix		121						121
Øyeklinikken		142			200			343
Årstadveien, Paviljong		119						119
Dyrestall, BBB					442			442
Haukelandsbakken 4		118						118
Totalsum	**902**	**10 435**	**6 835**	**5 288**	**4 140**	**4 428**	**2 186**	**34 214**

3. Pågående bygge- og rehabiliteringssaker

a) UiB-lokaler

Gammelt odontologibygg (GOB)
Bygget er nå avstengt men skal totalrehabiliteres for fremtidig bruk av UiB og leietakere. Eiendomsavdelingen (EIA) har påbegynt et romprogram for bygget og et skisseprosjekt starter opp. Det er oppnevnt en styringsgruppe, og brukergruppe oppnevnes.

Bygget er dimensjonert for maksimalt 500 personer.

Overlege Danielsens hus (ODH)
SIH samler sin virksomhet i 4. og 5. etasje. 4. etasje er planlagt rehabilitert.
Det er planlagt utprøvingsenhet for friske frivillige (klinisk ernæringsstudie) i bygget.

Det arbeides med å finne finansiering for rehabilitering av studentlokalene som er plassert i underetasjen.

Armauer Hansens hus (AHH)
Bygget fremstår som nytt etter nylig gjennomført rehabilitering. MOF disponerer 4. og 1. etasje til hhv fakultetsadministrasjon- og ledelse, og studentarealer. Helse Bergen disponerer

2. og 3. etasje. En tverrfløy i bygget er under rehabilitering og forventes klar til bruk etter sommerferien. REK Vest flytter sin virksomhet hit fra lokaler i Sentralblokken, mens SFF (CC-BIO) flytter inn i lokaler som REK flytter fra.

Det er gjennomført et forprosjekt for rehabilitering av auditoriet og «gamle vaktmesterbolig» til kontor, møterom og pauserom for studenter. Den totale rehabiliteringen av disse lokalene er beregnet å koste *kr 19.722' inkl. avgifter*. Dette er et høyere beløp en først forespeilet og oppstartstidspunkt er ennå ikke avgjort.

b) Leierettsareal (Helse Bergen)

Sentralblokken
Store auditorium i 2. etasje tilfredsstiller ikke dagens krav til undervisningsrom. Det er særlig belysning, og øvrige IKT-løsninger som er gamle og til dels ikke fungerer. EIA har estimert prosjektkostnader inkl. mva til kr 6.456'. Det er ikke funnet finansiering for dette tiltaket.

Kvinneklinikken (KK)
Leierettsarealet (med unntak av auditoriet) som UiB benytter i KK skal flyttes til BUSP1 som er under bygging. Det er oppnevnt en brukergruppe for UiB-arealet, og gruppen skal ha klar romprogrammeringen medio juni.

4. Fremtidige muligheter

UiB startet arbeidet med arealplan i 2011, og det ventes en universitetsstyresak som presenterer UiBs arealutvikling. I dette arbeidet er det gjennomført en analyse over potensielle utbyggingsmuligheter i UiBs tomteportefølje. For MOF kan vi identifisere et fremtidig vekstpotensial særlig ved tre ulike tomter/bygg: tomten ved Alrek som i dag benyttes til parkeringsplass, to ekstra etasjer på BBB og full rehabilitering av Gamle dyrestall utgjør dette mulighetsbildet .

Forslag til vedtak:
Fakultetsstyret tar saken til orientering.

16.04.2013 gjb

---

[i] Oversikten tar utgangspunkt i *nettoareal* (dvs at korridorer, tekniske rom, trappeganger, heissjakter, osv. ikke er med i grunnlaget). Alt *undervisningsareal* er lagt til gruppen *Fellesareal.* Areal tilknyttet *kjernefasilitetene* er lagt til det institutt som er ansvarlig for fasiliteten. (Eks. K1: Av arealet 4.140m2 er 1.655m2 knyttet til forsøksdyravdelingen i BBB og Vivarium).