



Behandles i

Fakultetsstyret ved Det medisinske fakultet

Arkivsaksnr.

26/49086

Saksnr.

28/26

Dokumentdato

28.04.2026

Møtedato

06.05.2026

Arealoptimalisering ved Det medisinske fakultet, Rehabilitering av Dyreavdelingen

Henvisning til bakgrunnsdokumenter

- [Styresak 88/25](#)
- [Styresak 05/26](#)

Bakgrunn

Denne saken er knyttet til tidligere behandlinger i fakultetsstyret om arealoptimalisering ved Det medisinske fakultet. I styresakene 88/25 og 05/26, behandlet henholdsvis 3. desember 2025 og 21. januar 2026, ble arbeidet med å gjennomgå og effektivisere fakultetets arealbruk lagt frem. I sak 88/25 ble rapporten fra arbeidsgruppen for arealoptimalisering presentert for styret til orientering og drøfting.

I rapporten ble Vivarium – bygget som i dag huser hoveddelen av kjernefasiliteten Dyreavdelingen – vurdert som en del av areal i kategori 1, det vil si arealer som anses som mest realistiske å fraflytte. Vivarium ble likevel ikke inkludert i vedtaket i sak 05/26, hvor styret vedtok fraflytting fra utvalgte lokaler i kategori 1. Bakgrunnen for dette var at det pågikk en parallell prosess knyttet til rehabilitering og omorganisering av Dyreavdelingen, som er mer omfattende enn en ren arealdisponering.

Dyreavdelingen ved Universitetet i Bergen er en kjernefasilitet ved Klinisk institutt 1 og Det medisinske fakultet, og utgjør en sentral ressurs for forskning som involverer bruk av dyr. Avdelingen tilbyr infrastruktur, kompetanse og tjenester til forskningsmiljøer lokalt, regionalt og nasjonalt, og er godkjent av myndighetene samt akkreditert for å sikre høy kvalitet og forsvarlig dyrevelferd. I dag er virksomheten fordelt på Vivarium, og i 7. og 8. etasje i BB-bygget.

Vivarium (Haukelandsbakken 27) ble åpnet i 1994 og var ved etablering en moderne dyreforskningsfasilitet. Bygget er lokalisert i tilknytning til BB-bygget og LAB-bygget, med direkte forbindelse til Haukeland universitetssykehus via gangbro. Bygget har et bruttoareal på 2 478 m² fordelt på fire etasjer, med teknisk anlegg plassert i en femte etasje. Tilstanden på bygget er i dag ikke tilfredsstillende. Det tekniske anlegget og infrastrukturen nærmer seg eller har nådd forventet levetid, og det rapporteres om betydelige utfordringer knyttet til drift, vedlikehold og tilgang på reservedeler. Dette medfører økt risiko for svikt i kritiske systemer,

herunder ventilasjon, vannforsyning og andre forhold som er avgjørende for dyrevelferd og forskriftsmessig drift. Bygget har også et høyt energiforbruk sammenlignet med øvrig bygningsmasse og er lite tilpasset dagens krav til energieffektiv drift. Samtidig er det utfordringer knyttet til luftkvalitet, vannkvalitet og arbeidsforhold for ansatte. Samlet vil dette i ytterste konsekvens føre til at godkjenninger trekkes tilbake og at forskningsaktivitet må stanses. Fragmenteringen av Dyreavdelingen på flere lokasjoner medfører i tillegg logistiske utfordringer, økte kostnader og behov for duplisering av utstyr og funksjoner.

På bakgrunn av dette har det i flere år vært klart at en omfattende rehabilitering av Vivarium var nødvendig. For å planlegge for rehabilitering ble det våren 2024 nedsatt en arbeidsgruppe bestående av forskere, ansatte ved Dyreavdelingen, ansatte ved Eiendomsavdelingen (EIA) og representanter fra vernetjenesten, samt en styringsgruppe bestående av instituttledere ved K1 og IBM, prodekan for forskning (senere dekan) og ansatte ved EIA. Prosjektet er ledet av EIA. Etter hvert som arbeidet framskred ble det klart at andre løsninger enn rehabiliteringa av Vivarium var bedre egnet for å etablere en moderne Dyreavdeling med godt arbeidsmiljø, god dyrevelferd og gode forskningsfasiliteter.

Etter hvert som arbeidet med rehabilitering skred frem, ble det tydelig at alternative løsninger til en ren rehabilitering av Vivarium kunne være bedre egnet for å etablere en fremtidsrettet Dyreavdeling. Særlig ble det lagt vekt på behovet for å sikre et godt arbeidsmiljø, høy standard for dyrevelferd og moderne forskningsfasiliteter.

Arkitektgruppen Cubus har vært engasjert i arbeidet og har utviklet flere konsepter for fremtidig organisering og lokalisering av Dyreavdelingen ([se vedlegg](#)). Gjennom omfattende analyser av de ulike konseptene kom styringsgruppen i mars 2025 frem til å videreutvikle konsept 4.2. Dette konseptet innebærer å samle all aktivitet knyttet til Dyreavdelingen i 7. etasje i BB-bygget (se vedlegg).

Styringsgruppen gav sin anbefaling om konsept 4.2 i april 2026 (se vedlegg). Det anbefalte konseptet legger til rette for bedre arbeidsmiljø, styrket dyrevelferd og etablering av moderne forskningsfasiliteter. Samtidig innebærer samlokaliseringen en mer effektiv drift, redusert behov for teknisk infrastruktur og en mer effektiv utnyttelse av arealene.

Finansiering

Kostnadene knyttet til ombygging av BB-bygget til ny dyreavdeling vil være betydelige. Dette omfatter både selve bygningsmessige omarbeidinger og utskifting av teknisk infrastruktur. En vesentlig del av kostnadene vil bli dekket gjennom UiBs husleiemodell og håndtert av EIA. Samtidig vil prosjektet medføre kostnader som må dekkes innenfor fakultetets økonomiske rammer og innarbeides i langtidsbudsjettet. Fakultetet vil komme tilbake til fakultetsstyret med en egen sak om disse forholdene il høsten. Vår vurdering er at kostnadene kan håndteres innenfor et langtidsbudsjett. Foreløpig er innflytting i ny dyreavdeling estimert til første kvartal 2029, og hoveddelen av kostnadene til infrastruktur vil dermed belastes budsjettet for 2028.

Dekanens kommentar

Gjennom arbeidet med arealoptimalisering og den parallelle prosessen knyttet til rehabilitering og omorganisering av Dyreavdelingen, er det gjort grundige vurderinger av både bygningsmessige, faglige og driftsmessige forhold knyttet til Vivarium. Byggets tekniske tilstand, høye energiforbruk og manglende tilpasning til dagens og fremtidens behov for dyreforskning tilsier at videre bruk vil kreve omfattende investeringer, samtidig som strukturelle svakheter ved bygget vil bestå.

Utredningsarbeidet har vist at alternative løsninger gir bedre forutsetninger for å utvikle en moderne, effektiv og bærekraftig Dyreavdeling. Konsept 4.2 legger til rette for samlokalisering i BB-bygget, noe som gir forbedret arbeidsmiljø, styrket dyrevelferd og mer hensiktsmessige forskningsfasiliteter. Samtidig bidrar løsningen til mer effektiv drift, redusert behov for teknisk infrastruktur og bedre arealutnyttelse.

Det understrekes at det er kravene til en moderne og fremtidsrettet dyreavdeling – herunder hensyn til dyrevelferd, arbeidsmiljø og forskningsinfrastruktur – som ligger til grunn for ønsket om å flytte virksomheten fra Vivarium, og ikke primært hensyn til arealbesparelse.

På denne bakgrunn vurderes det som faglig og strategisk riktig at fakultetet ikke viderefører aktivitet i Vivarium, men avvikler bruken av bygget som del av den helhetlige omorganiseringen av Dyreavdelingen. Det foreligger ikke forhold som tilsier at Vivarium er hensiktsmessig å benytte til andre formål innen fakultetets aktiviteter.

Forslag til vedtak

Fakultetstyret vedtar konsept 4.2, og ber dekan gå videre med å planlegge fraflytting og avhending av Vivarium.

Fakultetstyret ber om status og fremdrift for fraflytting av Vivarium og kostnader knyttet til en ny dyreavdeling i BB- bygget i løpet av høsten 2026.

Synnøve Myhre
avdelingsdirektør

28.04.2026

Vedlegg: [samlet her](#) (inkl. anbefaling, saksnotat og møtereferat fra styringsgruppen)