

HELSE BERGEN

Haukeland Universitetssjukehus

Drift/teknisk divisjon

Arealkoordinering

Husleiekontrakt

mellom

Universitetet i Bergen

Organisasjonsnr.: 874 789 542

som leietaker

og

Helse Bergen HF

Drift teknisk divisjon v/ Arealkoordinering

Organisasjonsnr.: 983 974 724

som utleier

om

lokaler i Laboratoriebygget

1. Bakgrunn for leiekontrakten

Denne kontrakten bygger videre på det langsiktige samarbeidet som har vært mellom Universitetet i Bergen (UiB) og Helse Bergen HF for å legge til rette for forskning og undervisning.

2. Dokumenter som ligger til grunn for leiekontrakten

Til grunn for kontrakten ligger utdrag av St t prp nr 90 (1970-71) også betegnet som Haukelandsavtalen, og utdrag av den etterfølgende St t prp nr 169 (1976 – 77) der Haukelandsavtalen er fornyet, samt utdrag av St t prp nr 74 (1987-88) som endelig fastlegger det arealet staten har bekostet ved bygging av Sentralblokken for lokaler som var tiltenkt universitetsformål.

Videre bygger leiekontrakten på notat fra UiB datert 24.10.2006 - korrigert 06.11.2006, som er en oppsummering etter møtet mellom partene i forbindelse med planlegging av Laboratoriebygget. Notatet fastlegger hvor store arealer UiB skal ha og hvordan disse skal finansieres, og følger som vedlegg 4. Det har rang foran ovennevnte St t prp'er.

Ovennevnte dokumenter følger som vedlegg til kontrakten, hhv vedlegg 1, 2, 3 og 4.

3. Forutsetninger for leiekontrakten

Leietaker disponerer i dag lokaler i Sentralblokken i henhold til Haukelandsavtalen, jfr leiekontraktens pkt 2. Disse lokalene, totalt 1790,5 m², frigis og erstattes i Laboratoriebygget. Oversikt over arealene med romnummer følger som vedlegg 8 til denne leiekontrakten.

For arealer i henhold til Haukelandsavtalen, som i denne leiekontrakten utgjør 2 748 m² (netto), skal det ikke betales for drift, vedlikehold, energi og renhold.

Arealene i Sentralblokken omfatter i hovedsak laboratorier, lesesaler og kontorer. Renhold i laboratorier har normalt en høyere frekvens og er mer omfattende. I laboratoriebygget er der mer laboratorieareal enn i Sentralblokken. Økning i renholdskostnadene som følge av slike forhold, skal leietaker betale for.

Amauaer Hansens Hus (AHH) eies av UiB/leietaker. Lokaler i dette bygget vil kunne bli stillet til rådighet for Helse Bergen HF/utleier. Arealer i AHH vil ha en verdi beregnet ut fra en byttefaktor på 2,5 i forhold til arealer i Sentralblokken og Laboratoriebygget. Dvs at 1 m² i Sentralblokken eller Laboratoriebygget gir 2,5 m² i AHH. Byttefaktoren framkommer i notatet fra UiB konf leiekontraktens pkt 2, 2. avsnitt og vedlegg 4.

4. Leieobjekt og arealer

Leiekontrakten gjelder leie og disposisjonsrett av lokaler i 1M, 3, 4, 5, 6, 7, 8, og 9. etasje, i Laboratoriebygget, Jonas Liesvei. Det totale nettoarealet utgjør 4165 m² (brutto 6 913,9 m²). Tegninger følger som vedlegg 5. Som vedlegg 6 følger arealoversikt der de enkelte rom er opplistet med romnummer og arealet.

5. Lokalenes overtakelse og bruk

Leietaker overtar det leide areal når Laboratoriebygget er klart til innflytting, etter planen 1. mai 2009. Lokalene skal ha den standard partene er blitt enige om og som framkommer i forprosjekt datert 01.11.2005

Leietaker skal bruke arealet til laboratorievirkomhet, kontor, undervisning og forskning. Eventuelle endringer i bruken av lokalene skal godkjennes skriftlig av utleier.

I 8. og 9. etasje deler leietaker rom med avdelinger som er en del av Helse Bergen HF. Disse rommene er markert med blå striper, som indikerer at det er flere leietakere. Det samme gjelder møterom og oppholdsrom som finnes i etasjene 2 – 9, og som er felles for alle leietakerne i Laboratoriebygget.

6. Husleie/betaling

Betaling for lokalene skjer i henhold til nedenforstående 3 kategorier:

A. Byttearealer fra Sentralblokken

1. våte arealer – makeskifte 1:1 netto areal	1 790,5 m ²
2. tørre arealer – betales med kr 5000 for brutto areal byggekost kr 32 173 i hht byggeregnskap gir netto areal	<u>957,5 m²</u> <u>2 748 m²</u>

B. Arealer som stilles til rådighet for utleier

Deler av de arealer som leietaker fraflytter i AHH
svarende til

200 m²

vil leietaker vurdere å stille til rådighet for utleier.

Arealer i AHH stilles til rådighet med en byttefaktor på 2,5 jfr leiekontraktens pkt 3, 4. avsnitt og vil gi maks 500 m².

C Øvrige arealer

Arealer som leietaker flytter fra Høgteknologisenteret	537 m ²
Eksternt finansierte arealer med	680 m ² = 1 217 m ²

Arealer i hht pkt B og C 1 417 m²

Totalt nettoareal i Laboratoriebygget: 4 165 m²

Leie for arealer i hht pkt A

Det skal ikke betales leie for byttearealer jfr pkt A 1

For byttearealer pkt A 2 er det betalt et kontanttilskudd på kr 7 947 250 og det skal derfor ikke betales ytterligere husleie for dette arealet i byggets levetid.

Dersom bygget oppgraderes eller totalrenoveres på et tidspunkt, skal leietaker betale sin forholdsmessig andel av kostnadene, alternativt frigi sin del.

Leie for arealer i hht pkt B

For arealer i hht pkt B kan leietaker frigi arealer i AHH som angitt ovenfor. Det betales da ikke husleie for disse arealene (200 m2).

Frigis ikke arealet skal det derimot betales husleie for 200m2 netto til som tilsvarer 332 m2 brutto med en byggekostnad på kr 32 173 pr m2. Husleien vil utgjøre 9 % av kr 10 681 436, dvs kr 961 329 pr år.

Husleien i hht pkt B skal korrigeres dersom det oppnås enighet mellom partene om evt endring i bytteforholdet mellom arealer i Sentralblokken og AHH.

Leie for arealer i pkr C

Leien i hht dette punktet utgjør $kr\ 32\ 173 \times 2020,2\ m2\ brutto\ (netto\ 1217\ m2) = kr\ 64\ 995\ 894$.
 $9\ \% \text{ av } kr\ 64\ 995\ 894 = kr\ 5\ 849\ 630\ \text{pr år}$.

Leietaker skal varsle utleier om det frigis arealer i hht pkt B senest 1. september 2009. Har utleier ikke mottatt varsel innen fristen beregnes det husleie for et areal på netto 1 417 m2, brutto 2 352 m2.

Forutsatt at det betales husleie, skal leien betales uoppfordret forskuddsvis med forfall kvartalsvis hvert år. Ved for sen betaling plikter leietaker å betale renter i henhold til Lov om renter ved forsinket betaling av 17. desember 1976 nr 100 eller den lov som måtte bli erstattet av denne.

7. Lokalenes innredning og betaling for innredning

Areal tilsvarende 2 748 m2 jfr leiekontraktens pkt 6 A som tilbys i bytte mot at leietaker fraflytter et tilsvarende areal i Sentralblokken, dvs flytter sin aktivitet til Laboratoriebygget, stilles til rådighet ferdig innredet uten kostnad for leietaker.

Når utstyret må skiftes pga alder eller utidsmessighet, skal leietaker betale leie av kostnaden for nytt utstyr basert på innkjøpskostnad og den rente utleier må betale. Leietaker skal selv erstatte løst utstyr. Når det gjelder fast utstyr skal utleier konferere med leietaker og gjøre pris for nytt utstyr kjent før slikt utstyr skiftes. Det skal søkes enighet mellom partene før utskifting av utstyr, så langt dette er mulig.

8. Betaling for drift og vedlikehold mm

Leietaker skal betale for drift, vedlikehold, kommunale avgifter og energi for den delen av sitt areal som kommer i tillegg til det arealet som erstattes fra Sentralblokken og som referer seg til Haukelandsavtalen, dvs 1 417 m2, brutto 2352 m2 jfr leiekontraktens pkt 6 B og C.

For tiden utgjør dette kr 220 pr brutto m2 for drift og vedlikehold og kr 200 pr brutto m2 for energi, dvs kr 987 924 pr år. Leietaker skal ikke betale mer enn det Helse Bergens egne enheter betaler pr m2 og prisen skal være tilnærmet lik selvkost.

Leietaker betaler sin forholdsmesige andel av de kommunale avgiftene for 2352 m2, dvs 10,2 %, beregnet ut fra et samlet areal for Laoratoriebygget på 23 000 m2.

Oppgjør i hht til dette punktet forfaller til betaling sammen med husleien i hht leiekontraktens pkt 6. Evt rente ved for sen betaling følger bestemmelsene i pkt 6.

9. Renhold

Leietaker skal betale for renhold i et areal svarende til 1 417 netto m². Videre skal det betales for øket frekvens på renholdet i hht leiekontraktens pkt 3 3. ledd. Det skal utarbeides renholdsplan og inngås egen avtale for renhold.

10. Årlig husleie

Husleie i hht punktene 6 C utgjør kr 5 849 630 pr år.

Betaling for drift, vedlikehold med mer i hht pkt 8 utgjør pr år kr 987 924.

Dersom utleier ikke har mottatt varsel om hvilke arealer som stilles til rådighet for utleier i AHH innen 1. september 2009, vil det i tillegg til den årlige husleien i 1. avsnitt bli fakturert kr 961 329 pr år i hht leiekontraktens pkt 6 B.

11. Husleie for 2009

For 2009 betales husleie fra 1. mai, jfr leiekontraktens pkt 5. Husleien for 2009 reduseres med kr 3 millioner. (Dette i hht avtale og som kompensasjon for deler av merutgiftene knyttet til nødvendige utstyrsanskaffelser ved flyttingen.) Årsleien blir dette året kr 899 753. I tillegg kommer drift vedlikehold med mer fra 1. mai, med kr 658 616, totalt kr 1 558 369. Leien blir dette året fordelt på 3 og 4 kvartal.

Dersom lokaler i AHH ikke stilles til rådighet skal det i 2009 betales kr 640 886 i leie i hht leiekontraktens pkt 6B jfr pkt 5 1. ledd. Dette kommer i tillegg til den samlede årsleien i 2009 på kr 1 558 369 – totalt 2 199 255.

12. Leieregulering

I leieperioden skal leiesummen reguleres årlig med virkning fra 1. januar. Reguleringen skal tilsvare 100 % av endringen i Statistisk Sentralbyrås totale konsumprisindeks. Basisindeksen settes til 15. november 2008, og første regulering skal skje 1. januar 2010 i samsvar med endringene i indeksen for perioden 15/11/08. – 15/11/09.

13. Leietid, oppsigelse og fremleie

Leiekontraktens varighet strekker seg over hele Laboratoriebyggets levetid, og trer i kraft med virkning fra 1. mai 2009.

Kontrakten er i utgangspunktet uoppsigelig av begge parter. Evt opphør av kontrakten avtales mellom partene.

Fremleie er ikke tillatt uten etter skriftlig samtykke fra utleier. Samtykke kan ikke nektes uten saklig grunn. Saklig grunn kan være utleie til annet formål enn det som framgår av leiekontraktens pkt 3 eller til leietaker som utøver virksomhet som ikke er forenelig med øvrig virksomhet i bygget.

14. Drift og vedlikehold

Utleier har ansvar for å holde bygningen operativ, det vil si at bygningens infrastruktur skal fungere som planlagt. Dette innebærer at utleier har ansvar for drift og vedlikehold av for eksempel heiser, ventilasjonsanlegg, varmesentral og tavlerom. Videre har utleier ansvar for ytre vedlikehold av bygningene, veier og uteområder for øvrig.

Det skilles mellom drift- og vedlikeholdsoppgaver:

Drift: Alle oppgaver og rutiner som er nødvendig for at en bygning eller et anlegg skal fungere som planlagt. Dette omfatter daglig skjøtsel, tilførsel, og utskifting av forbruksmateriell (drift), oppfølging av en bygnings eller et anleggs funksjoner, forsyning av vann, energi m.m., styring av energibruk, betjening av utstyr og tekniske installasjoner samt ettersyn (Norsk Standard 3422). Renhold inngår ikke i driftsoppgavene.

Vedlikehold: Tiltak som er nødvendig for å opprettholde en bygning eller et anlegg på et fastsatt kvalitetsnivå (Norsk Standard 3422).

Utleier vil vedlikeholde leieobjektet med utgangspunkt i den standard det befinner seg i på utleietidspunktet.

Drift- og vedlikeholdsansvar for spesialinnredninger og brukerutstyr som er installert for eller av bruker inngår ikke i leiekontrakten.

Bygget er fullsprinklet og har brannslanger. Evt CO2 apparat for slukking av brann i utstyr er leietakers eget ansvar.

Leietaker skal holde leieobjektet tilgjengelig for vedlikehold. Leietaker plikter å melde fra om skader, vannlekkasjer og lignende til utleier. Sikkerhetssystemet ved sykehuset må ikke settes ut av funksjon ved for eksempel å bytte lås eller på annen måte foreta endringer i tilgjengeligheten til leieobjektet. Skilt, antenner, solavskjerming og lignende må ikke settes opp på bygningene uten utleiers skriftlige tillatelse.

Leietaker er etter husleieloven ansvarlig for indre vedlikehold. Utleier utfører dette vedlikeholdet på vegne av leietaker til leietakers kostnad. Kostnaden for indre vedlikehold er inkludert i betalingen som omtales i pkt 8.

Som vedlegg 7 følger oversikt over ansvarsfordelingen mellom leietaker og utleier. Denne legges til grunn dersom leiekontrakten og dokumentene i leiekontraktens pkt 2 ikke regulerer forholdet. Husleielovens fravikelige regler har rang etter forannevnte dokumenter, jfr leiekontraktens pkt 21.

15. Ombygginger

Utleier har ansvaret for byggets tilstand. Utleier skal på forhånd skriftlig godkjenne alle ombygginger, endringer, og installering av utstyr som skal tilkobles byggets infrastruktur eller tiltak som påvirker byggets brannsikkerhet. Etter nærmere avtale med leietaker skal utleier som byggherre gjennomføre eventuelle ombygginger, endringer og installasjoner. Kostnadene ved ombygginger og endringer av lokalet dekkes av leietaker, med mindre annet er avtalt.

16. Offentlige tillatelser

Leietaker må selv sørge for at alle nødvendige offentlige tillatelser leietakers virksomhet gjør påkrevd foreligger og blir oppfylt i leietiden.

Det tas forbehold med hensyn til myndighetenes bygningsmessige godkjennelse.

17. Flytting fra lokaler i Sentralblokken

Leietaker skal være utflyttet fra de lokalene som skal fraflyttes i hht denne leiekontrakten, jfr leiekontraktens pkt 3 innen 1. september 2009. For lokaler i 3 etg settes fristen til 1. februar 2010, med unntak av lokalene der Foto holder til i dag. Fotoavdelingen skal være utflyttet innen 1. september. Lokalene ansees å være i bruk inntil de er ryddet og rengjort.

Etter de nevnte frister påløper husleie, tilsvarende den internleie som gjelder i Helse Bergen HF..

18. Fraflytting ved kontraktens opphør

Når leieforholdet er slutt, skal leietaker tilbakelevere leieobjektet i rengjort og ryddig stand, og med tilbehør i samme stand som ved overtakelsen, bortsett fra den forringelse som følger av elde og alminnelig slitasje.

Hvor ikke annet er avtalt, skal fast inventar, delevegger, ledninger og lignende som måtte være installert av leietaker ikke fjernes ved fraflyttingen, men tilfalle utleier uten godtgjørelse.

I den grad leietaker ved fraflyttingen ikke har oppfylt de krav som følger av denne bestemmelse, har utleier rett til å besørge dette utført for leietakers regning.

19. Overføring av Helse Bergen HF sine eiendommer til annet selskap

Dersom Helse Bergen HF sine eiendommer blir overført til annet selskap, f eks et eiendomsselskap, vil det også gjelde for Laboratoriebygget. Denne leiekontrakten skal da kunne overdras til nytt selskap

20. Forsikringer

Utleier er som selvassurandør ansvarlig for vanlige gårdeierinteresser. Leietaker som selvassurandør er ansvarlig for egen innredning, varebeholdning og virksomhet forøvrig.

21. Mislighold

I den grad leiekontraktens bestemmelser ikke oppfylles kan utleier gjøre misligholdsbeføyelser gjeldende i hht Lov om husleieavtaler av 23 mars 1999 nr 17.

22. Forholdet til husleieloven

Husleieloven gjelder i den utstrekning denne kontrakten eller dokumentene omtalt i leiekontraktens pkt 2 og 13 ikke regulerer leieforholdet. Kontrakten gjelder dersom den har andre bestemmelser enn de som følger av husleielovens fravikelige regler.

23. Tvister

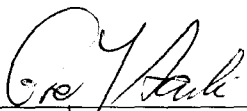
Uoverensstemmelser i tolkningen av leiekontrakten mellom utleier og leietaker skal søkes løst i minnelighet ved forhandlinger mellom divisjonsdirektør v/Drift/teknisk divisjon og leietaker.

Partene vedtar eiendommens verneting for alle tvister som gjelder leieforholdet.

Denne kontrakten er utferdiget og undertegnet i to - 2 - eksemplarer hvorav partene beholder hvert sitt eksemplar.

For leietaker

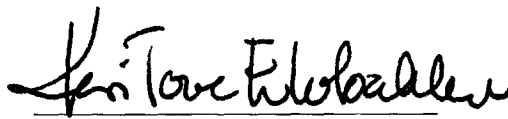
Bergen, ^{mars} 3... ~~januar~~ 2010



Gro J Aarli
avdelingssjef

For utleier

Bergen, ^{5 februar} 5... ~~januar~~ 2010



Kari Tove Elvbakken
universitetsdirektør

- Vedlegg 1: St prp nr 90 (1970–71) - utdrag
- Vedlegg 2: St prp nr 169 (1976–77) - utdrag
- Vedlegg 3: St prp nr 74 (1978–88) - utdrag
- Vedlegg 4: Notat datert 24.10.06 – korrigert 06.11.06
- Vedlegg 5: Tegninger
- Vedlegg 6: Arealoversikt
- Vedlegg 7: Ansvarsfordeling
- Vedlegg 8: Oversikt over lokaler i Sentralblokken som fraflyttes

003.611

Sosialdepartementet.

St. prp. nr. 90.

(1970—71)

Om overdragelse av statens andel i I/S Haukeland sykehus til Hordaland fylkeskommune og Bergen kommune, og om statens medvirkning ved anlegg og drift av universitetsklinikken.

Tilrødding fra Sosialdepartementet av 26. mars 1971,
godkjent ved kongelig resolusjon samme dag.

(Foredratt av statsråd Odd Højdahl.)

I/S Haukeland sykehus har hittil vært eiet av et interessentskap bestående av Hordaland fylkeskommune, Bergen kommune og staten. Investeringsutgifter og driftsutgifter har vært dekket i henhold til avtale, jfr. St. prp. nr. 82 (1963—64). I forbindelse med sykehuslovens gjennomføring må denne avtale revideres, og det ble høsten 1969 innledet forhandlinger om slik revisjon. Etter at forhandlingene hadde startet, fattet Hordaland fylkesutvalg og Bergen bystyre, under henvisning til sykehuslovens behandling i Stortinget, vedtak om å anmode staten om å overta sykehuset som eier. I desember 1969 ble de videre forhandlinger stillet i bero inntil spørsmålet om eierforholdet hadde være forelagt Stortinget. Det vises til St. meld. nr. 49 (1969—70) om prinsipielle retningslinjer for statens medvirkning ved anlegg og drift av universitetsklinikker, sett i relasjon til sykehusloven. Meldingen ble behandlet av Stortinget våren 1970, jfr. Innst. S. nr. 288 (1969—70). Stortinget sluttet seg til de retningslinjer som var trukket opp i meldingen og hvorefter fylket skal stå som eier av universitetsklinikken.

Etter dette ble forhandlingene gjenopptatt og partene ble i desember 1970 enige om utkast til avtale. Det vises til avtaleutkastet som i sin helhet er tatt inn som vedlegg til denne proposisjonen. Avtaleutkastet forutsetter at staten overdrar sin andel i I/S Haukeland sykehus til Hordaland fylkeskommune og Bergen kommune som overtar sykehuset som eiere. Etter fylkessammenslutningen vil Hordaland fylke stå som eier. Når det gjelder statens økonomiske medvirkning ved anlegg og drift av universitetsklinikken, er innholdet av hovedpunktene i avtaleutkastet følgende:

Driftsutgifter.

1. Staten dekker merutgifter til driften som har forbindelse med undervisning av medisinske studenter og leger, og utgifter ved universitetsforskning. Disse utgifter dekkes utenom Haukeland sykehus' budsjett, ved bevilgning over Universitetets budsjett.

2. Staten dekker 12½ prosent av netto driftsunderskudd (brutto driftsutgifter fratrasket salgs- og leieinntekter samt trygdens refusjon).

Videre yter staten et tilskudd på 3 prosent av samme driftsunderskudd, begrenset i tid til 1. januar 1975.

Anleggsutgifter.

1. Staten dekker utgifter vedrørende lokaler til undervisning og universitetsforskning på grunnlag av det romprogram Kirke- og undervisningsdepartementet til enhver tid godkjenner. For den planlagte sentralblokk på 40 745 m² netto er godkjent 4 784 m² som utgjør 11,8 prosent.

2. Staten dekker 15 prosent av resterende utgifter for så vidt angår de arealer som inngår i den planlagte sentralblokk samt visse arealer vedrørende planlagt ombygging av eksisterende anlegg.

Investeringsutgiftene er i dag anslått til 470 mill. kroner.

Utgifter til løst inventar og utstyr.

Universitetet er forutsatt selv å skulle utstyre over sitt budsjett de lokaler som er nevnt ovenfor under Anleggsutgifter punkt 1. Staten dekker 15 prosent av resterende utgifter til inventar og utstyr.

Om overdragelse av statens andel i I/S Haukeland sykehus til Hordaland fylkeskommune og Bergen kommune, og om statens medvirkning ved anlegg og drift av universitetsklinikken.

Vedlegg 1.

Utkast

til avtale om overdragelse av statens andel i I/S Haukeland sykehus til Hordaland fylkeskommune og Bergen kommune, og om statens medvirkning ved anlegg og drift av universitetsklinikken.

Bakgrunn for avtalen:

Etter at Stortinget i 1946 vedtok å opprette universitetet i Bergen, inngikk Bergen kommune og Staten i 1951 en avtale om bruk av byens sykehus til undervisning av medisinske studenter. I 1956 ble interessentskapet Haukeland sykehus etablert etter at Stortinget den 19. juni 1956 traff vedtak om det økonomiske og organiserte samarbeid mellom de 3 interessenter, Staten, Bergen kommune og Hordaland fylke angående utbygging og drift av Haukeland sykehuskompleks i Bergen. Avtalen mellom de tre interessenter fastsatte blant annet regler for fordeling av anleggs- og driftsutgifter mellom partene. I forbindelse med utarbeidelsen av vedtekter for interessentskapet fremholdt representantene for Bergen og Hordaland i et møte desember 1961 at de ikke lenger økonomisk maktet utbygging og drift etter den opprinnelige avtale. Statens representanter ble anmodet om å overveie hel overtagelse av virksomheten.

Spørsmålet om ny organisasjonsform ble avvist etter at saken hadde vært droftet av et interdepartementalt utvalg, og forhandlinger om en revisjon av avtalen ble tatt opp.

Forslag til ny avtale ble vedtatt av de tre interessentene våren 1964 og gjort gjeldende fra 1. januar 1964, jfr. St. prp. nr. 32 (1963—64). Avtalen har mellom annet gått ut på at av investeringssavgifter etter det arkitektutkast som har ligget til grunn for utbyggingsplanene, dekker Staten forlods 18 mill. kroner. Resten dekkes med 1/5 på Hordaland fylke og 2/5 på Bergen kommune og på Staten.

Av driftsutgiftene har Staten forlods dekket 25 % på grunn av utgiftene ved at sykehuset drives som forsknings- og læreanstalt.

For fylker utenom Bergen og Hordaland har Staten dekket differansen mellom den reduserte liggedagskostnad og trygdekassens refusjon. Det samme har vært gjeldende for 15 % av liggedagene for pasienter fra Bergen og Hordaland som ble regnet som «Rikshospitalkasus».

Bergen og Hordaland har dekket differansen mellom reduserte liggedagskostnader og trygdekassens refusjon for resten av sine pasienter, dog slik at liggedagsutgiften for Hordaland fylkes vedkommende først har vært redusert med 7,5 % basert på Bergens liggedagsantall.

Staten har yttet et ekstra tilskott på kr. 15,- pr. liggedag for Bergen og Hordalands pasienter ved lungeavdelingen.

I den nye Lov om sykehus m. v. av 19. juni 1969 er gitt bestemmelser som gjelder universitetsklinikker. I § 10, om anleggsutgifter, heter det i tredje ledd at Kongen kan bestemme hvordan disse regler anvendes når det gjelder universitetsklinikker. Videre lyder § 12, annet ledd:

«Ved universitetsklinikk dekker institusjonens eier de driftsutgiftene som overstiger syketrygdens refusjon, jfr. første ledd. Staten gir tilskott til eieren på grunn av de merutgifter som undervisningen av de medisinske studenter medfører».

Gjennomføringen av disse nye lovregler nødvendiggjorde forhandlinger med Hordaland fylke og Bergen kommune om en revisjon av interessentskapsavtalen, noe som også var forutsatt i lovframlegget (Ot. prp. nr. 36 for 1967—68, side 107).

Forhandlingene:

Forhandlingene om revisjon av interessentskapsavtalen ble innledet i Bergen 9. oktober 1969. Følgende har deltatt i forhandlingene:

Fra staten:

Forhandlingssjef Karl Frimann Dahl, Lønns- og prisdepartementet.
Ekspedisjonssjef Knut Munch-Søegaard, Sosialdepartementet.
Direktør Tryggve Hauan, Rikshospitalet.
Underdirektør Leif Hande, Finansdepartementet.
Underdirektør Dag Omholt, Kirke- og undervisningsdepartementet.
Professor, dr. med. Per Oeding, Universitetet i Bergen.
Underdirektør Reidar S. Bang, Sosialdepartementet.

Fra Hordaland fylke:

Fylkesmann Lars Leiro.
Fylkesordfører Sam. Lervåg.
Fylkeslege Knut Engedal.

Om overdragelse av statens andel i L/S Haukeland sykehus til Hordaland fylkeskommune og Bergen kommune, og om statens medvirkning ved anlegg og drift av universitetsklinikken.

B) 15 prosent av resterende utgifter for så vidt angår:

- a) De arealer som inngår i den planlagte sentralblokk og som i dag er anslått til å koste 400 mill. kroner. Spørsmålet om utvidelse av kreftbehandlingsavdelingen og om statens økonomiske medvirkning hertil forutsettes løst som egen sak.
- b) Arealer vedrørende planlagt ombygging av eksisterende anlegg og nødvendige provisorier som må gjennomføres som en del av hovedutbyggingen for sykehuset. Disse arealer begrenses til prosjekter oppført i vedlagte liste med overslag etter dagens priser, til sammen 70 mill. kroner.

Dekning av statens andel av anleggsutgiftene skjer ved direkte tilskott hvorav forskottsvis stilles til disposisjon 50 % av de faktiske anleggsutgifter i årene 1972—1975, (nå beregnet til 10 mill. kroner i 1972, 25. mill. kroner i 1973, 30 mill. kroner i 1974 og 30 mill. kroner i 1975). Resterende tilskott stilles til disposisjon etter hvert som byggearbeidene videre skrider frem.

Tilskottene ytes mot senere avregning for så vidt angår statens forholdsmessige andel av refusjon fra trygden.

3. Utgifter til løst inventar og utstyr

NB!

- A) Universitetet utstyrrer selv over sitt budsjett lokaler nevnt under punkt 2 A) med løst utstyr og inventar.
- B) Staten dekker 15 prosent av resterende utgifter til inventar og utstyr etter at det som er nevnt under punkt 3 A) er trukket fra. Tilskottene ytes mot senere avregning for så vidt angår statens forholdsmessige andel av refusjon fra trygden.

V./Staten skaffer lånemuligheter enten som lån i Kommunalbanken eller som partilånsobligasjonslån slik at inntil 50 % av kapitalbehovet etter fradrag av statens andel kan dekkes ved lån. Avdragsbelastningen skal for de første 20 år svare til en nedbetaling over 40 år. For utløpet av første 20-årsperiode skal lånevilkårene for den gjenværende perioden tas opp til avgjørelse.

Forhandlingernes bemerkninger:

Utgangspunktet for avtaleutkastet er de prinsipielle retningslinjer som er trukket opp i St. melding nr. 49 (1969—70) og som igjen bygger på bestemmelsene i lov av 19. juni 1969 om sykehus m. v. Etter disse retningslinjer skal staten yte tilskott på grunn av merutgifter i forbindelse med undervisning av medisinske studenter og leger og utgifter ved universitetsforskning.

Videre skal staten dekke utgifter utover trygdens refusjon ved helt spesielle virksomheter som for en bestemt periode anses som universitetssykehusfunksjoner. Bestemmelsene om statens medvirkning for hver periode er forutsatt truffet av Stortinget etter at uttalelse er innhentet fra de medisinske fakulteter og helsedirektøren. Sosialkomiteén uttalte (Innst. S. nr. 288, 1969—70):

«Komiteén er enig i at Stortinget endelig bør fastsette omfanget av statens medvirkning etter forslag som bygger på uttalelser fra de medisinske fakulteter og helsedirektøren, og etter forhandlinger med de impliserte parter.»

Videre uttalte sosialkomiteén:

«Statens særlige tilskott vil være avhengig av omfanget av universitetsklinikkfunksjonene ved vedkommende sykehus til enhver tid, og det må være et ledende prinsipp at fylker som har universitetsklinikker ikke bør få særlig større utgifter enn om forholdet gjaldt driften av et vanlig, godt utbygd sentral- eller regionalsykehus. Etter komiteéns mening vil disse eventuelle merutgifter måtte ses i lys av et bedre sykehustilbud m. v. som følger med en universitetsklinikk.»

Under henvisning hertil var det under forhandlingsmøtet i Bergen 22. juni 1970 enighet om straks å anmode de medisinske fakulteter om en uttalelse om hvilke funksjoner innenfor det vedtatte romprogram for utbyggingen av Haukeland sykehus som for tiden var å anse som universitetsklinikkfunksjoner.

Ved brev av 20. september 1970 ble Sosialdepartementet tilstillet utredning fra Det medisinske fakultet ved Universitetet i Bergen.

Det medisinske fakultet ved Universitetet i Oslo hadde i brev av 23. september 1970 sluttet seg til kriteriene for den utredning som var fremlagt fra fakultetet ved Universitetet i Bergen. Disse kriterier var følgende:

1. Undersøkelse og behandling som ikke utføres på andre sykehus fordi det krever særlig komplisert og dyr apparatur og/eller fordi bare en universitetsklinikk kan samle tilstrekkelig antall tilfelle til å få god nok øvelse.

Om overdragelse av statens andel i I/S Haukeland sykehus til Hordaland fylkeskommune og Bergen kommune, og om statens medvirkning ved anlegg og drift av universitetsklinikk.

aktuelt med forslag om forskotteringsbudsjett også for 1971. Investeringsutgiftene både for 1970 og 1971 er imidlertid fordelt mellom partene, med endelig virkning, og de nødvendige midler bevilget overensstemmende hermed av henholdsvis Stortinget, fylkestinget og bystyret. For så vidt angår statens bevilgninger til investeringer og forskottering av driftsutgifter vises til St. prp. nr. 1 (1969—70), St. prp. nr. 1. Tillegg nr. 8 (1969—70), St. prp. nr. 34 (1970—71) og St. prp. nr. 1 (1970—71).

Partene er senere blitt enige om å foreslå at fordelingen også av driftsutgiftene, i henhold til omhandlede forskotteringsbevilgninger, blir stående som endelig for årene 1970—71. For delvis å lette de økonomiske vanskeligheter som oppstår i forbindelse med innlemmingen av Bergen i Hordaland fylke, foreslås at staten gir avkall på oppgjør for 1970 og 1971 i henhold til den nye avtale.

I forbindelse med punkt III forutsettes at det i tilknytning til overdragelsen av statens andel i I/S Haukeland sykehus fremlegges for revisjonen oppgave over sykehusets gjeld og tilgodehavende pr. 31. desember 1970.

Som det fremgår av ovennevnte, jfr. punkt IV, foreslås de økonomiske virkninger av retningslinjene i St. melding nr. 49 (1969—70) først gjort gjeldende fra 1. januar 1972.

Utkastes punkt IV.1. Driftsutgifter.

Statens medvirkning her gjelder undervisning og universitetsforskning, samt utgifter vedrørende universitetsklinikk-funksjonene.

Om *undervisning* og *forskning* bemerkes:

Partene ble i forhandlingsmøte 23. oktober 1969 enige om å nedsette et teknisk beregningsutvalg med følgende mandat:

«Ved en kritisk gjennomgåelse av I/S Haukeland sykehus' kapital- og driftsregnskaper og driftsbudsjetter å bringe på det rene:

- a) Driftsutgifter som henholder under undervisning.
- b) Driftsutgifter som henholder under forskning.
- c) Øvrige driftsutgifter i forbindelse med at sykehuset er universitetsklinikk.
- d) Driftsutgifter som dekkes over Kirke- og undervisningsdepartementets budsjett.

I den utstrekning utvalget i forbindelse med denne gjennomgåelse har utøvet skjønn, skal der redegjøres nærmere for dette.

For øvrig skal alle oppgaver nærmere spesifiseres.»

I beregningsutvalget deltok representanter for alle tre partene.

Innstillingen fra dette utvalg følger som vedlegg.

Utvalget søkte etter beste skjønn å kvantifisere den årlige arbeidsmengde som har sammenheng både direkte med den undervisning som gis og med forskning og undervisningsformål som ikke lar seg spesifikt utskille fra andre universitetsformål. Omregnet til heldagsstillinger med vanlig arbeidstid svarte disse funksjoner i 1969 til følgende personale:

- 15½ over- og underordnede leger
- 18 andre vitenskapelige stillinger (prosektor, amanuensis, vitenskapelig assistent o. l.).
- 42 hjelpestillinger (for sykepleiere, administrativt og teknisk personale).

Det personale som faktisk ble lønnet av Universitetet i Bergen utenom Haukeland sykehus' budsjett var imidlertid større, nemlig:

- 27 professorater og dosenturer I (heldagsstilling).
- 24 dosenturer II (bistilling).
- 21 andre vitenskapelige stillinger.
- 42 hjelpestillinger.

Utgifter til bøker, utstyr og driftsutgifter ved institutter og laboratorier (de såkalte annua) blir også dekket direkte av Universitetet.

Både i 1970 og 1971 er tallet på de stillinger som lønnes direkte av Universitetet økt, med henholdsvis 11 og 7 heldagsstillinger, samt 9 bistillinger.

Under forutsetning av at de direkte bevilgninger til disse formål over universitetsbudsjettet økes i takt med økningen i studenttallet og i andre universitetsoppgaver, som f. eks. undervisning av leger, er partene enig om at statens dekning av disse utgifter også i framtiden skjer på denne måte uten å gå om Haukeland sykehus' budsjett og regnskap.

Partene forutsetter og går ut fra at det etter dette ikke blir gjort noe fradrag for undervisning og forskning i budsjettet for Haukeland sykehus ved fastsettelsen av kurlpengene.

Utgiftene ved drift av MFH-bygget, har hittil har vært dekket brutto av sykehuset mot 60 prosent refusjon av Universitetet. Som nevnt i avtalens pkt. I blir MFH-bygget beholdt av staten, som et universitetsbygg. Det forutsettes at den relative fordeling av driftsutgiftene blir som før, og at sykehuset og universitetet blir enige om hvem som skal stå for utbetalingene i første omgang, og at den

Om overdragelse av statens andel i I/S Haugeland sykehus til Hordaland fylkeskommune og Bergen kommune, og om statens medvirkning ved anlegg og drift av universitetsklinikken.

pkt. V. Spørsmålene om årlig avdragsbelastning over sykehusets budsjett, og om avvik fra annuitetsprinsippet ved at man årlig fører opp faste avdrag og fallende rentebeløp, forutsettes av forhandlingspartene søkt løst av de sentrale myndigheter i henhold til gjeldende lovbestemmelser. Videre forutsettes at det ved beregning av kurpengene blir lagt til grunn den faktiske rentesats ved lån opptatt i henhold til avtalens punkt V. Forhandlingspartene vil således anbefale at det med hjemmel i sykehusloven blir gitt særskilte bestemmelser for universitetsklinikker.

Endring av avtalen.

Når det gjelder *anleggsutgifter* vises til avtaleutkastets punkt IV, 2 samt bemerkningene til dette avsnitt.

Retningslinjene i St. melding nr. 49 (1969—70) om statens medvirkning ved anlegg og drift av universitetsklinikker sett i relasjon til sykehusloven legger for *driftsutgiftene* til grunn et system med løpende justeringer.

Bestemmelser om statens medvirkning for hver periode forutsettes truffet av Stortinget etter at uttalelse er innhentet fra de medisinske fakulteter og helsedirektøren, og etter forhandling med de impliserte parter. I den uttalelse som nå foreligger fra Det medisinske fakultet i Bergen, er det antatt at det i de nærmeste 3 år ikke vil foreligge slike forandringer med hensyn til universitetsklinikkfunksjonene ved Haukeland sykehus som skulle tilsi noen endringer. Forhandlingspartene peker i denne forbindelse dog på at Stortinget årlig vil måtte ta standpunkt til bevilgning av tilskott til Haukeland sykehus. Det vil i den forbindelse være naturlig at man innhenter uttalelse fra de medisinske fakulteter og fra helsedirektøren med sikte på å holde Stortinget orientert. Dersom det skjer endringer, vil man måtte ta opp forhandlinger om nødvendig revisjon av avtalen. Hvis ikke,

vil det i budsjettforslaget til Stortinget bare kunne meddeles at situasjonen er uforandret.

Avtalen er inngått i henhold til de forutsetninger som fremgår at St. melding nr. 49 (1969—70) og som innebærer at størrelsen av statens tilskudd kan tas opp til revisjon i tilknytning til den årlige budsjettbehandling.

Oppstår tvist om forståelse av denne avtale, skal tvisten søkes løst ved forhandling mellom sykehuseieren og staten.

Oppnås ikke enighet, avgjøres tvisten med bindende virkning av en voldgiftsnemnd bestående av de 3 juridiske medlemmer i arbeidsretten.

Avtaleutkastet undertegnes med forbehold om godkjenning av Stortinget, fylkestinget i Hordaland og bystyret i Bergen.

Oslo — Bergen i desember 1970.

I Statens forhandlingsutvalg

Karl Frimann Dahl,
Dag Omholt
Knut Munch-Søgaard
Leif Hande
T. Haugen
Reidar S. Bang
Per Oeding

I Hordaland fylkes forhandlingsutvalg

Lars Leiro
Sam. Lervåg
Knut Engedal

I Bergen kommunes forhandlingsutvalg

Knut Tjonneland
Ragnar Juell Morken
Gunnar Greve
Ingem. Fænn

Om overdragelse av statens andel i I/S Haugeland sykehus til Hordaland fylkeskommune og Bergen kommune, og om statens medvirkning ved anlegg og drift av universitetsklinikken.

Beregning av årlig kapitalbehov for de første 4 år og akkumulert behov i 1977 og 1980:

	1972	1973	1974	1975	1977 akkumu- lert	1980 akkumu- lert 1978—80	Samlet behov pr. 31.12.80
	årlig	årlig	årlig	årlig			
1. Totalt kapitalbehov til anlegg	20	50	60	60	300	170	470
2. Herav dekker staten iflg. pkt. IV, 2, A og B	10	25	30	30	104,1	13,6	117,7
3. Fylkets egenkapital 70,5 mill. kr. fordelt over 9 år 1972—80	7,8	7,8	7,8	7,8	46,8	23,7	70,5
4. Byggelån							
a) økning	2,2	17,2	22,2	22,2	— ¹⁾	— ¹⁾	—
b) akkumulert							
pr. 31.12	2,2	19,4	41,6	63,8	149,1	132,7	
5. Renter av byggelån (8%, bare be- regnet av ½ av siste års økning) ..	0,1	0,9	2,4	4,2	25,0 ²⁾	14,8 ³⁾	—
6. Rentesrente av forrige års bygge- lånsrente	—	—	0,1	0,3	2,2 ³⁾	0,8 ⁴⁾	—
7. Akkumulert byggelån, rente og rentesrente som konverteres i lang- siktig lån					176,3	148,6	324,9
8. Totalt kapitalbehov til inventar og utstyr					70		100
9. Herav dekker staten iflg. pkt. IV, 3, A og B					17,5		25
10. Fylkets egenkapital 15 mill. kr. for- delt over 1976—80					6,0		15
11. Forutsettes dekket av lån					46,5		60

¹⁾ økning 1976 ca. 47,6 og 1977 37,7

²⁾ økning 1976 ca. 7,0 og 1977 10,4

³⁾ økning 1976 ca. 0,6 og 1977 1,2

¹⁾ økning 1978 ca. 47,6, 1979 47,7 og 1980 37,7

³⁾ økning 1978 ca. 1,9, 1979 5,7 og 1980 7,2

⁵⁾ økning 1978 ca. 0,0, 1979 0,2 og 1980 0,6

De årlige utgifter etter at 1. byggetrinn og hele utbyggingen er ferdig, blir da:

	1978	1981	1991 når inn- ventar og utstyr er refundert:
Samlet lånebehov pr. 1.1 pkt. 7 + 11 ovenfor	222,8	384,9	
Fylkenes avdrag av dette (40)	5,6	9,6	9,6
renter av dette (6%)	13,4	23,0	17,0
(Årlig reduksjon av rentebeløp)		(0,6)	
Refusjon fra trygden til fylkene:			
a) avdrag og renter til anlegg (pkt. 7)	9,6	17,5	14,5
b) for egenkapital til anlegg	1,2	1,8	1,8
c) for inventar og utstyr (fordelt over 10 år)	5,3	7,5	0
Fylkenes nettoutgifter til avdrag og renter	2,9	5,8	10,3
Fylkens årlige innbetaling av egenkapital til anlegg (for- delt på 9 år) og til inventar og utstyr (fordelt på 5 år) (pkt. 3 og 10 ovenfor)	10,8	fullt innbetalt	
Årlig refusjon fra trygden til staten:			
a) for anleggskapital, pkt. IV, 2, B, 6,2 mill. kr. : 40 ..		1,6	1,6
b) for inventar og utstyr, pkt. IV, 3, B, 13,2 mill. kr. : 10		1,3	0

Stalskilde 105-1
R. budj. 900 mill

Haukelandsavtalen
Vedlegg 2
Sosialdepartementet

St. prp. nr. 169. (1976-77)

Om avtale om tillegg til og endringer i gjeldende avtale mellom staten og Hordaland fylkeskommune om statens medvirkning ved anlegg og drift av universitetsklinikken i Bergen.

Tilråding fra Sosialdepartementet av 29. april 1977,
godkjent ved kongelig resolusjon samme dag.

(Foredratt av statsråd Ruth Ryste.)

Gjeldende avtale vedrørende I/S Haukeland sykehus ble godkjent av Stortinget 13. mai 1971, jfr. St.prp. nr. 90 for 1970-71 og Innst. S. nr. 175 for 1970-71.

Praktiseringen av Haukelandsavtalen har etter hvert frembrakt en del prinsipielle saker, som det fra høsten 1975 og fram til høsten 1976 har vært ført forhandlinger om mellom representanter for staten og Hordaland fylkeskommune.

I november 1976 ble partene enige om utkast til avtale. Det vises til avtaleutkastet, som i sin helhet er tatt inn som vedlegg til denne proposisjonen.

De viktigste endringer er følgende:

1. Etter gjeldende avtale yter staten et ekstratilskott på 3 pst. av netto driftsunderskott, begrenset i tid til 1. januar 1975.

På grunn av vanskeligheter for sykehusdriften mens byggarbeidene pågår, foreslår partene at ekstratilskottet prolongeres og ytes fram til hovedutbyggingen er fullført, til og med 1982.

2. Det er nå fastsatt endelige kostnadsrammer for de prosjekter som omfattes av avtalen.

Kostnadsrammene er:

- a. Sentralblokken, prisnivå
1. januar 1976 746,5 mill.
- b. Summen av kostnadsrammene
for prosjekter utenom
Sentralblokken, prisnivå 1976
er ca. 200,0 mill.

Listen over prosjekter utenom Sentralblokken er foreslått utvidet med en del nye prosjekter, hvor det er rimelig at staten deltar

økonomisk etter de prinsipper som tidligere er lagt til grunn.

3. Det er forutsatt at universitetet selv utstyrrer over sitt eget budsjett lokaler til undervisning og universitetsforskning. Av de resterende utgifter til løst inventar og utstyr, forutsetter gjeldende avtale at staten dekker 15 pst. Partene er blitt enige om at det er mest hensiktsmessig å yte dette tilskottet som et omforent beløp på 30 mill. kr., som utbetales over årene 1978-1982. Beløpene justeres for prisstigning.

4. Sentralblokken vil bli tatt i bruk i etapper fra 1978-1982. For Sentralblokken er partene enige om å foreslå at amortiseringen påbegynnes i 2 trinn.

For de utgifter som er påløpt fram til 31. desember 1979, påbegynnes amortiseringen fra og med året 1980.

Amortiseringen av resten finner sted når hele Sentralblokken er tatt i bruk.

5. I forbindelse med at Hordaland fylke har likviditetsvansker ved utbyggingen av Haukeland sykehus, foreslår forhandlingspartene at finansieringen ved lån i Kommunalbanken oppjusteres fra 80 pst. til 85 pst. av fylkeskommunens finansieringsbehov.

Med de foreslåtte endringer i avtalen vil statens økonomiske medvirkning ved anlegg og drift av Haukeland i hovedtrekk bli som følger:

Driftsutgifter

1. Staten dekker merutgifter til driften som har forbindelse med undervisning av medisinske studenter og leger, samt utgifter ved

Om avtale om tillegg til og endringer i gjeldende avtale mellom staten og Hordaland fylkeskommune om statens medvirkning ved anlegg og drift av universitetsklinikk i Bergen

universitetsforskning. Disse utgifter dekkes utenom Haukeland sykehus' budsjett ved bevilgning over Universitetets budsjett.

II. Staten dekker 12½ pst. av netto driftsunderskott (brutto driftsutgifter fratrasket salgs- og leieinntekter ~~statstilskottet~~ ~~sjon~~).

Videre yter staten et tilskott på 3 pst. av samme driftsunderskott, begrenset i tid til og med 1982.

Anleggsutgifter

I. Staten dekker utgifter vedrørende lokaler til undervisning og universitetsforskning på grunnlag av det romprogram Kirke- og undervisningsdepartementet til enhver tid godkjenner.

For Sentralblokken var utgangspunktet et romprogram på 40 745 m² netto, hvorav arealer til undervisning og universitetsforskning er godkjent med 4 784 m², som utgjør 11,8 pst. Staten ved Sosialdepartementet dekker 15 pst. av resterende utgifter vedrørende Sentralblokken og prosjekter i henhold til liste vedlagt avtaleutkastet.

Beregningsgrunnlaget for statens tilskott er begrenset oppad til de fastsatte kostnadsrammer.

Utgifter til løst inventar og utstyr

I. Universitetet er forutsatt selv å skulle utstyre over sitt budsjett lokaler til undervisning og universitetsforskning.

Av de resterende utgifter til løst inventar og utstyr, forutsetter avtalen at staten dekker 15 pst. Partene er blitt enige om at det er mest hensiktsmessig å yte dette tilskottet som et omforenet beløp på 30 mill. kr., som utbetales over årene 1978-1982. Beløpene justeres for prisstigning.

Avtaleutkastet forutsetter at staten skaffer lånemuligheter for 85 pst. av kapitalbehovet etter fradrag av statens andel.

Ny avtale

Nevengården sykehus fungerer som universitetsklinikk og deltar innenfor sitt område i undervisning og forskning, samt at det har universitetsklinikk-funksjoner.

Vedrørende de prinsipielle retningslinjer for statens medvirkning ved anlegg og drift av universitetsklinikker foreslår partene et stats-tilskott på 7 pst. av netto driftsunderskott.

Samtidig tilrår at staten yter et ekstra tilskott på 3 pst. av netto lønnsutgifter, som kompensasjon for heft av Nevengården sykehus' eget personale som følge av universitetsundervisning.

For nærmere detaljer vises til avtaleutkastet.

Proposisjonen fremmes i samråd med Kirke- og undervisningsdepartementet, idet de direkte utgifter ved undervisningen dekkes over dette departements budsjett.

Sosialdepartementet

tilrår:

At Deres Majestet godkjenner og skriver under et framlagt utkast til proposisjon til Stortinget om godkjenning av avtale om endringer i og tillegg til gjeldende avtale mellom staten og Hordaland fylkeskommune om statens medvirkning ved anlegg og drift av universitetsklinikk i Bergen, og om tilleggsbevilgning for budsjettåret 1977 vedrørende statstilskott til universitetsklinikk.

17.5.83 = 15.3.84 t.o.m. 1982

Fra og med 1983

Rammeforhold, basert 1982 (1989?)

skal reguleres med indeks

NB = riki. betimmede ikke under 12,5%

Om avtale om tillegg til og endringer i gjeldende avtale mellom staten og Hordaland fylkeskommune om statens medvirkning ved anlegg og drift av universitetsklinikken i Bergen

Vi OLAV, Norges Konge,

gjør vitterlig:

Stortinget blir innbudt til å gjøre følgende vedtak:

I.

Stortinget godkjenner det utkast som forhandlerne fra staten og Hordaland fylkeskommune er blitt enige om, til avtale om endringer i og tillegg til gjeldende avtale mellom staten og Hordaland fylkeskommune om statens medvirkning ved anlegg og drift av universitetsklinikken i Bergen.

II

På statsbudsjettet for 1977 gjøres følgende endringer:

Kap. 320, Universitetet i Bergen,

Post 61, Tilskott til drift av kommunale sykehus, overslagsbevilgning, forhøyes med kr. 572 000 fra kr. 200 000 til kr. 772 000.

Kap. 718, Tilskott til universitetssykehus,

Post 60, Driftsutgifter, forhøyes med kr. 10 728 000 fra kr. 33 208 000 til kr. 43 936 000.

Tilråding fra Sosialdepartementet ligger ved i avtrykk.

Gitt på Oslo slott 29. april 1977.

Under Vår hånd og rikets segl

OLAV
(L.S.)

Odvar Nordli

Trygve Schiøll

Om avtale om tillegg til og endringer i gjeldende avtale mellom staten og Hordaland fylkeskommune om statens medvirkning ved anlegg og drift av universitetsklinikken i Bergen

Vedlegg 1

Utkast

Til avtale om endringer i og tillegg til gjeldende avtale mellom staten og Hordaland fylkeskommune om statens medvirkning ved anlegg og drift av universitetsklinikken i Bergen.

BAKGRUNN FOR DE FORESLATTE ENDRINGER:

Gjeldende avtale, vedrørende statens medvirkning ved anlegg og drift av universitetsklinikken i Bergen, ble godkjent av Stortinget 13. mai 1971, jfr. St.prp. nr. 90 (1970-71) og Innst. S. nr. 175 (1970-71).

Praktiseringen av Haukelandsavtalen har etter hvert frembragt en del prinsipielle saker som det fra høsten 1975 og fram til høsten 1976 har vært ført forhandlinger om mellom representanter for staten og for Hordaland fylkeskommune. Man er blitt enige om følgende:

Statens tilskott til driftsutgiftene ved Haukeland sykehus

I gjeldende avtale er det om statens tilskott til driftsutgifter fastsatt følgende under punktene IV. 1. B) og C):

- «B) 12½ prosent av netto driftsunderskott (brutto driftsutgifter fratrukket salgs- og leieinntekter samt trygdens refusjon).
- C) Ekstra tilskott på 3 prosent av samme driftsunderskott som nevnt under B, begrenset i tid til 1. januar 1975.»

I premissene vedrørende punkt C er anført:

«Dette ekstra tilskott er begrunnet i at byggearbeidene og ombyggingen vil medføre vansker for sykehusdriften og også for de funksjoner staten skal ha ansvaret for. Disse vansker vil også være til stede etter 1. januar 1975, men fra nevnte tidspunkt er den økonomiske situasjon en annen, idet trygdens refusjon av driftsutgifter da er opptrappet til 85 pst.»

Ved lov av 16. juni 1972 ble sykehusloven endret slik at trygderefusjonen fortsatt bare skal være 75 pst. av godkjente kurpenger. Den opptrapping av trygderefusjonen som var forutsetningen for at det ekstra statstilskott skulle ytes bare til 1. januar 1975, er dermed falt bort.

Hordaland fylke har forutsatt at avtalen om ekstra statstilskott på 3 pst. av netto driftsutgifter prolongeres.

Det synes ikke riktig at fylket ved siden av den belastning en uendret trygderefusjon medfører, skal miste det ekstra tilskott på 3 pst. av nettoutgiftene det hittil har fått til dekning av disse merutgifter. Det vises til at byggearbeidene ved Haukeland sykehus pågår, og at det var vanskelighetene for sykehusdriften i denne forbindelse som begrunnet det ekstra tilskott.

Partene er blitt enige om å foreslå at nevnte tilskott også gis i tiden fra 1. januar 1975 frem til hovedutbyggingen er fullført.

Punkt 1. C) foreslås endret til å lyde:

«Ekstra tilskott på 3 prosent av samme driftsunderskott som nevnt under B) til og med året 1982.»

Statens tilskott til anleggsutgiftene

Partene er videre blitt enige om at det på det nåværende stadium i utbyggingen kan fastsettes kostnadsrammer som grunnlag for prosjektstyringen og oppgjøret mellom staten og fylket.

Avtalens pkt. IV. 2. Anleggsutgifter, punktene A) og B) foreslås endret til å lyde:

«2. Anleggsutgifter

Statens økonomiske medvirkning til anleggsutgiftene er begrenset til Sentralblokken og prosjekter som er beskrevet i vedlagte reviderte liste. Av faktiske anleggsutgifter oppad begrenset til de fastsatte kostnadsrammer dekker staten:

- A) Utgifter vedrørende lokaler til undervisning og universitetsforskning på grunnlag av det romprogram Kirke- og undervisningsdepartementet godkjenner. For Sentralblokken var utgangspunktet et romprogram på tilsammen 40 745 m² netto hvorav arealer til undervisning og universitetsforskning er godkjent med 4 784 m², som utgjør 11,8 pst. Statens andel vil utgjøre samme prosentats av byggekostnadene for Sentralblokken og for eventuelle andre prosjekter der det godkjennes rom for undervisning og universitetsforskning som forholdet mellom romprogram for disse formål og totalt nettoareal, eventuelt forholdet mellom de tilsvarende bruttoarealer, hvis det er et mer praktisk beregningsgrunnlag. For Sentralblokken skal

1976-77

ser. 1.

13

Statistisk
tilskott
over K-1

Om avtale om tillegg til og endringer i gjeldende avtale mellom staten og Hordaland fylkeskommune om statens medvirkning ved anlegg og drift av universitetsklinikken i Bergen

11,8% nevnte andel likevel ikke kunne settes i avtalen enn 10 pst. ved den endelige avregning.

B) 15 pst. av resterende utgifter for så vidt angår:

a) De arealer som inngår i den planlagte Sentralblokken. Kostnadsrammen pr. 1. januar 1976 (indeks 152,9) fastsettes slik:

Prosjektramme («Økonomisk styring»)	715,5 mill. kr.
Utført omprosjektering	6,0 —»—
Prosjektadm., byggeledelse	25,0 —»—
Sum, kostnadsramme	746,5 mill. kr.

b) Prosjekter vedrørende provisorier, nybygg og ombygging av eksisterende anlegg i henhold til vedlagte liste. Hvert enkelt prosjekt er avgrenset ved referanse til prosjektbeskrivelse. Det er fastsatt kostnadsramme, som er knyttet til angitt prisindeks, for hvert enkelt prosjekt.

Kostnadsrammene er basert på nøkterne kostnadsoverslag, og de skal legges til grunn for fylkets styring av utbyggingen. Den andel av hver enkelt kostnadsramme som til enhver tid ikke er disponert til utførte arbeider, justeres for prisstigning i henhold til Stormbulls indeks 1.A.

De prisjusterte rammer utgjør de maksimale beregningsgrunnlag for statens økonomiske medvirkning til anleggsutgiftene i henhold til punktene A) og B) ovenfor.

Kostnadsrammene vil også komme til anvendelse ved godkjenning av byggekostnader for amortisering over sykehusets driftsbudsjett i henhold til Sykehuslovens § 10. I tillegg til de kostnader som er medregnet i rammen, vil amortiseringsgrunnlaget også innbefatte byggeleaserenter for den andel av anleggsutgiftene, som ikke dekkes ved direkte tilskudd i henhold til punktene A) og B) ovenfor. Dersom de prisjusterte kostnadsrammer overskrides, vil også byggeleaserentene bli delvis godkjente. Amortiseringsgrunnlaget vil da bli fastsatt på grunnlag av den prisjusterte kostnadsrammen pluss en andel av byggeleaserentene, svarende til forholdet mellom kostnadsrammen og byggeleaserentens tall for de kostnader som medregnes i rammen.»

Det som er fastsatt i den opprinnelige avtale om dekning av statens andel av anleggsutgiftene og om statens andel av refusjon fra trygden, gjelder fortsatt.

Utgifter til løst utstyr og inventar

I henhold til avtalens pkt. IV. 3. A) skal universitetet selv utstyre over sitt budsjett lokaler til undervisning og universitetsforskning. Av de resterende utgifter til løst inventar og

utstyr dekker staten 15 pst. (avtalens pkt. IV. 3. B)). Partene er enige om at nevnte 15 pst. tilskott mest hensiktsmessig kan avgjøres med det omforenede beløp som utbetales over årene 1978-82.

Avtalens pkt. IV. 3. B) foreslås endret til å lyde:

«B) Staten dekker sin andel av de resterende utgifter til inventar og utstyr med en sum på 30 mill. kr. Beløpet fordeler med 6 mill. kr. pr. år over årene 1978-82. Beløpene justeres for prisstigning i henhold til engrosprisindeksen pr. februar i foregående år med utgangspunkt februar 1975 (188 poeng).

Tilskottene ytes mot senere avregning ved fastsettelse av refusjon fra trygden.»

Amortisering av investert kapital.

Lån til utbyggingen

Etter vanlige regler skal byggearbeidene ved sykehus og andre helseinstitusjoner være avsluttet før amortisering over driftsbudsjettet kan finne sted. Byggingen av Sentralblokken ved Haukeland sykehus tar imidlertid svært lang tid i forhold til andre sykehusprosjekter. Sentralblokken vil bli tatt i bruk i etapper fra 1978 til 1982.

For Sentralblokken er partene enige om å foreslå at amortiseringen påbegynnes i 2 trinn. For de utgifter som er påløpt frem til 31. desember 1979 påbegynnes amortiseringen f.o.m. året 1980. Amortiseringen av de resterende finner sted når hele Sentralblokken er tatt i bruk. Amortisering av andre nybygg og ombygginger finner sted etter vanlige regler, dvs. etter hvert som byggene tas i bruk.

Når det gjelder lån til utbyggingen, innvilger Norges Kommunalbank lånene med 40 års avdragstid med like store halvårlige avdrag. Dette har også sin bakgrunn i den spesielt lange utbyggingstid som er nødvendig for gjennomføring av Haukelandprosjektet. Det er på det rene at Hordaland fylke har likviditetsvansker i forbindelse med utbyggingen av Haukeland sykehus. For å lette disse vanskeligheter foreslår forhandlingspartene at finansieringen ved lån i Kommunalbanken oppjusteres fra 80 pst. til 85 pst.

Ovennevnte fører til følgende forslag til endret formulering av avtalens avsnitt V:

«Staten skaffer lånemuligheter enten som lån i Kommunalbanken eller som partialobligasjonslån slik at inntil 85 pst. av kapitalbehovet etter fradrag av statens andel kan dekkes ved lån. Den nye lånerammen gjelder ikke for ferdigstilte prosjekter i henhold til vedlagte liste.

For Sentralblokken vil amortiseringen finne sted i 2 trinn. For de utgifter som er påløpt

Om avtale om tillegg til og endringer i gjeldende avtale mellom staten og Hordaland fylkeskommune om statens medvirkning ved anlegg og drift av universitetsklinikken i Bergen

frem til 31. desember 1979 påbegynnes amortiseringen fra og med året 1980. Amortiseringen av det resterende finner sted når hele Sentralblokken er tatt i bruk.

Amortisering av andre nybygg og ombygginger finner sted etter vanlige regler, dvs. etter hvert som byggene tas i bruk.

Avdragsbelastningen skal for de første 20 år svare til en nedbetaling over 40 år. Før utløpet av første 20-årsperiode skal lånevilkårene for den gjenværende periode tas opp til avgjørelse.»

Spørsmål vedrørende renter av lån i Kommunalbanken

Partene er enige om at Hordalands låneuttak i Kommunalbanken i praksis virker som byggelån. Renter som påløper i byggetiden betraktes som byggelånsrenter som kan utgiftsføres i byggerenskapet, og inngår i grunnlaget for beregning av lån i Kommunalbanken. Byggelånsrentene inngår også ved fastsettelse av aortiseringsgrunnlaget med den begrensning som fremgår av siste avsnitt under pkt. 2. Anleggsutgifter.

Utgifter til drift og vedlikehold av veitunnelen under Sentralblokken

Spørsmålet om utgifter til vedlikehold og drift av veitunnelen under Sentralblokken ligger utenfor rammen av Haukelandsavtalen og forhandlingene om revisjon av denne. Forhandlingene er imidlertid enige om at drift og vedlikehold av veitunnelen under Sentralblokken ikke bør være et ansvar eller en utgift for sykehuset.

Neevengården sykehus.

Utgifter til undervisning, forskning og til universitetsklinikkfunksjoner

Under forhandlingene om Haukeland sykehus og endringer i gjeldende avtale er fremmet krav om at staten kommer inn i bildet også når det gjelder Neevengården sykehus. Dette sykehus fungerer som universitetsklinikk og deltar innenfor sitt område i undervisning og forskning, og har universitetsklinikkfunksjoner.

I henhold til retningslinjene i St. meld. nr. 49 for 1969-70 om prinsipielle retningslinjer for statens medvirkning ved anlegg og drift av universitetsklinikker, har spørsmålet om omfanget av universitetsklinikkfunksjonene vært forelagt Det medisinske fakultet i Bergen. Fakultetet foreslår 7 pst. lagt til grunn. Sam-

tidig tilrås at staten yter et ekstra tilskott på 3 pst. av sykehusets netto lønnsutgifter, som kompensasjon for heft av Neevengården sykehus' eget personale som følge av universitetsundervisning.

Helsedirektøren har sluttet seg til fakultetets forslag om en prosentsats på 7 for universitetsklinikkfunksjonene.

Forhandlingspartene er blitt enige om følgende utkast til avtale:

1. Driftsutgifter

Staten dekker:

A) Merutgifter i forbindelse med undervisning av medisinske studenter, psykologistudenter og leger og utgifter ved universitetsforskning ved at Universitetet i Bergen på samme måte som til nå lønner det nødvendige personale direkte utenom Neevengården sykehus sitt budsjett, og dekker, utenom samme budsjett, utgifter til bøker, utstyr og annum (instituttets driftsutgifter).

For heft av Neevengården sykehus sitt eget personale som følge av universitetsundervisning yter staten et ekstra tilskott på 3 pst. av sykehusets netto lønnsutgifter. Dette tilskottet skal tas opp til ny vurdering ved endringer i universitetets stillingsbudsjett for Neevengården sykehus eller i undervisningsbelastningen. Ved eventuell økning av studenttallet sørger Universitetet for at den nødvendige økning av personalet skjer over sitt budsjett.

B) 7 pst. av netto driftsunderskott (brutto driftsutgifter fratrasket salg- og leieinntekter samt refusjon fra trygden).

2. Anleggsutgifter

Eventuelle refusjonskrav i forbindelse med nybygg, nyanlegg og andre påkostninger ved Neevengården sykehus blir å ta opp med staten i hvert enkelt tilfelle. I prinsippet skal staten gi forholdsvis refusjon for den delen av investeringsutgiftene som faller på de lokaler som skal disponeres av Universitetet.

3. Utgifter til løst inventar og utstyr

Utgifter til løst inventar og utstyr til universitetslokaler skal dekkes med midler bevilget over Universitetet i Bergen sitt budsjett.

4. Iverksetting

Avtalen blir gjort gjeldende med virkning fra 1. januar 1975.

Om avtale om tillegg til og endringer i gjeldende avtale mellom staten og Hordaland fylkeskommune om statens medvirkning ved anlegg og drift av universitetsklinikken i Bergen

Avtaleutkastet undertegnes med forbehold om godkjenning av Stortinget og Hordaland fylkeskommune.

Representantene for Hordaland fylkeskommune ba om en protokolltilførsel, som er vedlagt avtalen.

Oslo, november 1976

For staten:

Kjell Knudsen
Jacob W. Nordan

Jon Bjørnsson
Arve Kjelberg

Reidar S. Bang
Per Oeding

Ove Jacobsen
Sigismund Koester

Per Eikeland

Bergen, november 1976

For Hordaland fylkeskommune:

Ole Dramdal

Nils T. Selvik
Arne Kjos

Ragnar Juell Morken
Bjørn Vidar Dale

Audun Lien

Forhandlerne fra Hordaland fylkeskommune ønsker følgende protokolltilførsel:

«Spørsmålet om kompensasjon for de sterkt økende utgifter som endringer i sykehusloven pr. 1. januar 1977 medfører, er holdt utenfor

denne justering av avtalen. Spørsmålet om kompensasjon tas opp separat så snart en har tilstrekkelig tallmateriale.

Hordaland fylkeskommune peker på at en reduksjon fra 85 pst. refusjon – som var stilt i utsikt da Haukelandsavtalen ble inngått – og ned til 50 pst. slår ekstra sterkt ut for et så stort og avansert sykehus som Haukeland.»

VEDLEGG TIL AVTALE OM ENDRINGER OG TILLEGG TIL HAUKELANDSAVTALEN

Bergen, den 3. november 1976

Revidert liste over prosjekt utenom Sentralblokken som kommer inn under Haukelandsavtalen

Prosjekt	Referanse Merknader	Kostnadsramme (ekskl. utst.)	
		Prisnivå:	mill. kr.
Barnepsykiatrisk avd.	Forprosjekt av 2. februar 1976	Mars 1976	11,9
Kvinneklinikken	Forprosjekt av 18. februar 1974,		
Tilbygg og ombygging	jfr. Utbyggingsdirekterens notat av 8. januar 1976 i sak 0700, med kostnadsoverslag 32,5 mill. inkl. utstyr og inv.	Jan. 1976	30,7
Barneklubben	«Endelig prosjekt for tilbygg til Barneklubben» av 20. april 1976.		
Tilbygg og ombygging	«Opprustning/modernisering av nåværende hovedblokk» av 16. juli 1976	April 1976	(14,1) (9,8) } 23,9
Teknisk sentral	Forprosjekt av 1. oktober 1974, jfr. Fylkesrådmannen sitt framlegg til langtidsbudsjet for 1976-79, hefte 1, s. 47	Des. 1975	42,9
Intern transport	Rammeplan/forprosjekt av 15. oktober 1975	Sept. 1975	43,6

Om avtale om tillegg til og endringer i gjeldende avtale mellom staten og Hordaland fylkeskommune om statens medvirkning ved anlegg og drift av universitetsklinikken i Bergen

Prosjekt	Referanse Merknader	Kostnadsramme (ekskl. utst.)	
		Prisnivå:	mill. kr.
Daghjem	Omfatter daghjem på Haukeland og på Ravnebjørget, som begge er avsluttet, samt daghjem på Vognstølen (forprosjekt)	Jan. 1976	6,5
Sentralkjøkken og kantine	Skisseforslag av 10. september 1976, korrigert ved brev av 29. september 1976	Sept. 1976	8,7
Utvidelse	Skisseprosjekt av 24. september 1976	Sept. 1976	14,3
Verkstedbygg Sykehusapotek	Kostnadsramme for Sentral- kjøkken, Verkstedbygg og Sykehusapotek fastsettes av Sosialdepartementet etter forslag fra fylket på grunnlag av planer godkjent av helse- direktøren		

Avsluttede prosjekt		Kostnad (mill. kr.)
I.	2. Ominnredning Gml. Hovedbygg	12,4
	- 0100 Gml. hovedbygning generelt	
	- 0102 Kirurgisk avd.	
	- 0103 Rokeringsbygg	
	- 0107 Loft	
III.	1+3. Provisorier som følge av reising av Sentralblokken	3,8
	- 0101 Skadestue og mottagelse	
	- 5000 Servicepaviljong	
	- 5800 Vakt- og porterbygg	
	- 5900 Garderobebygg	
	- 406 (1976) Telefonsentral i Kvinnekl.	
IV.	1. Hormonlaboratoriet	0,8
	- 402 Kvinneklubben	
V.	1. Kjelesentral og utvidelse av oljetankanlegg	1,1
	- 5500 Fyrsentral MFH-bygget	
	- 5600 Fyrsentral Barnekl. og Psyk. klinikk	
V.	2. - 406 (1973) Midlertidig utvidelse av telefonsentral	0,3
VI.	4. - 413 Etablering av surstoffsentral	0,3

Om avtale om tillegg til og endringer i gjeldende avtale mellom staten og Hordaland fylkeskommune om statens medvirkning ved anlegg og drift av universitetsklinikken i Bergen

Vedlegg 2**Haukelandsavtalen***Beregning av den økonomiske virkning av avtaleutkastet:*

	For 1977 Beregnings- eksempel	For 1983 (Når Sentral- blokken er ferdig)
1. Driftsutgifter:		
Haukeland.		
Sykehusets bruttoutgifter, budsjett minus salgs- og leieinntekter	287,0 mill.	500 mill.
Kurpengerinntekt, 50 pst. f.o.m. 1. januar 1977	143,5 mill.	250 mill.
Budsjettert driftsunderskott	143,5 mill.	250 mill.
Eventuell overskridelse/mindreinntekt	15,0 mill.	20 mill.
Driftsunderskott	158,5 mill.	270 mill.
Fast statstilskott, 12,5 pst.	19,8 mill.	34 mill.
Ekstra statstilskott (t.o.m. 1982), (3 pst.) for 1977	4,7 mill.	-
Ekstra statstilskott f.o.m. 1. januar 1975 t.o.m. 31. desember 1976 (3 pst.)	3,6 mill.	-
Eierandel	130,4 mill.	236 mill.

I tillegg dekker staten utgifter til undervisning og universitetsforskning utenom sykehusets budsjett. Pr. dato er imidlertid dette svært vanskelig å fastslå, og vil derfor bli beregnet senere.

Ny avtale — Neevengården

Avtalen trådte i kraft med virkning fra 1. januar 1975.

Bevilgningsbehovet i 1977 vil således omfatte tiden f.o.m. 1. januar 1975 t.o.m. 31. desember 1977.

7 pst. fast statstilskott av netto driftsunderskott	kr. 2 428 000,00
3 pst. ekstratilskott av netto lønnsutgifter	kr. 572 000,00
Tilsammen for Neevengården i 1977	kr. 3 000 000,00

2. Anleggsutgifter:

Prisnivå 1976

Total kostnadsramme for Sentralblokken, samt prosjekter vedrørende provisorier, nybygg og ombygging av eksisterende anlegg i henhold til vedlagte liste	ca. 948 mill.
(herav utgjør Sentralblokken 746,7 mill, og andre prosjekter 201,5 mill.)	
Av dette dekker staten 11,8 pst. av utgiftene til Sentralblokken (746,5 mill.) i henhold til avtalens pkt. IV, 2. A	ca. 88 mill.
Rest anleggsutgifter	ca. 860 mill.
Herav dekker staten 15 pst., som utgjør	129 mill.
Arealtilskott, Sentralblokken	ca. 731 mill.
Fylkets andel	23 mill.
Byggelånsrenter på fylkets andel, overslagsberegning	ca. 708 mill.
Fylkeskommunens finansieringsbehov	ca. 150 mill.
Herav forutsettes 85 pst. finansiert ved lån i Kommunalbanken	ca. 858 mill.
Resten finansieres av fylkeskommunen	ca. 729 mill.
	ca. 129 mill.

Om avtale om tillegg til og endringer i gjeldende avtale mellom staten og Hordaland fylkeskommune om statens medvirkning ved anlegg og drift av universitetsklinikken i Bergen

3. Løst inventar og utstyr:

Utstyr til universitetsformål, dekkes av staten	ca. 17 mill.
Inventar og utstyr til sykehuset	ca. 180 mill.
Herav statstilskott (vedtatt av avtalepartene)	30 mill.
Fylkeskommunens finansieringsandel	150 mill.
Herav forutsettes 85 pst. finansiert ved lån i Kommunalbanken	128 mill.
Resten finansieres av fylkeskommunen	22 mill.

Kultur- og vitenskapsdepartementet

Kopi:
 Quennum D. Aasen
 Per J. Østmark
 (Vikingskolekomiteen)

St. prp. nr. 74

(1987—88)

Om godkjenning av avtale om finansiering av nybygg for den maritime høyskole i Vestfold og om tilleggsbevilgning til lokaler for universitetsformål i Hauland sykehus

Tilrådding fra Kultur- og vitenskapsdepartementet av 25. mars 1988, godkjent i statsråd samme dag.

I. AVTALE MED VESTFOLD FYLKESKOMMUNE OM FYLKESKOMMUNENS FORSKOTTERING AV UTGIFTER TIL NYBYGG FOR DEN MARITIME HØGSKOLE I VESTFOLD

Stortinget har vedtatt å reise nybygg for Horten Ingenierhøgskole. Også Tønsberg maritime høyskole, som staten overtok driftsansvar for 1. januar 1988, har stort behov for nye lokaler. Mange hensyn taler for samlokalisering av to utdanninger som er såvidt beslektede. For på et tidlig tidspunkt å få realisert planene om nybygg også for den maritime høyskolen sikret for å få fordelen med bare ett byggetrinn, har Vestfold fylkeskommune tilbudt seg å forskottere utgiftene ved å reise nybygg for Tønsberg maritime høyskole.

Planene for samlokalisering av Horten Ingenierhøgskole og den maritime høyskolen ble presentert for Stortinget i St.prp. nr. 1 (1986—87), side 206. I et brev av 17. november 1986 ble Kirke- og undervisningskomiteen orientert nærmere om de drøftelser som til da var foretatt.

I vedlegg til nevnte brev refereres de hovedvilkår Finansdepartementet mener bør ligge til grunn for en avtale om forskottering, nemlig:

«Forskotteringsbøpset må håndteres etter tilbakebetalingsprinsippet: Krone for krone, noe som eksplisitt må fremgå av avtalen. Tilbakebetaling skjer innen år 2000.

Når fylkeskommunen påtar seg forskotteringsansvar må dette gjelde hele byggesummen — hva angår den maritime høyskolen delen — selv om dette skulle overskride det daværende overslag på 47 mill. 1988-kroner.»

Stortingets Kirke- og undervisningskomité hadde i Budsjettinnstilling S. nr. 12 (1986—87) ikke innvendinger mot at saken løses etter de kår som her ble trukket opp.

Det er senere ført forhandlinger mellom Kultur- og vitenskapsdepartementet og Vestfold fylkeskommune, og partene er blitt enige om et avtaleutkast som følger som vedlegg. Hovedelementene er som følger:

a) Samlokaliseringsprosjektet mellom Horten Ingenierhøgskole og den maritime høyskolen er basert på et totalt bruttoareal på 15 400 m². Av dette gjelder 38 pst. — eller 5 820 m² brutto — den maritime høyskolen.

Totalt kostnadsoverslag er beregnet til 149,5 mill. kroner, prisenivå 1. august 1987. Fylkeskommunen forutsettes å forskottere ovennevnte andel på 38 pst. av denne sum, dvs. 56,8 mill. kroner, samme prisenivå.

b) Dersom anbud som godtas ligger over ovennevnte kostnadsoverslag på 149,5 mill. kroner (prisenivå 1. januar 1987), dekker fylkeskommunen 15 pst. av denne kostnadsoverskridelsen.

c) Opparbeidingskostnader til vei, vann og kloakk som ville kommet også med bygg bare for Ingenierhøgskolen, er beregnet til 4,5 mill. kroner og dekkes i sin helhet av staten.

d) Statens tilbakebetaling skal skje etter byggegeregnskap etter kronen for krone-prinsippet uten prisjustering eller renteberegning, med de endringer som følger av pkt. b). Tilbakebetaling skjer med en femtepart i hvert av årene 1995—1999.

e) I tillegg betaler staten i hvert av årene et beløp på kr 700 000, til sammen 3,5 mill. kroner, pga. statens innsparing ved at de to bygg reises som ett prosjekt. Dette gjelder reduserte drifts- og siggekostnader og innsparinger ved at antrepsens utreise gir attraksjonsrabatt.

St. prp. nr. 74

1987—88

Om godkjenning av avtale om finansiering av nybygg for den maritime høyskole i Vestfold og om tilleggsbevilgning til lokaler for universitetsformål i Hauland sykehus

f) Statens bygge- og eiendomsdirektorat står for realiseringen av bygget.
 g) Staten får full disposisjonsrett og blir eier av bygget ved ferdigstillelse.

Finansdepartementet har godtatt avtaleutkastet, og samtykket i at det foreligger Stortinget til godkjenning. I sin uttalelse bemærket Finansdepartementet:

«at en modell med fylkeskommunal forskottering av byggeprosjektet i statlig sektor ikke kan bli noen vanlig modell for framtidig realisering av statlige byggeprosjektet. Dette fordi forskotteringsløsninger vil binde opp den framtidige finanspolitiske handlingsfrihet og vanskeliggjøre en rammemessig håndtering av framtidige bevilgninger. Når Finansdepartementet i dette tilfelle tidligere har akseptert prinsippet om forskottering skyldes det de gunstige som kan realiseres ved samlokalisering av de to høyskolebygg, samt at fylkeskommunen har akseptert prinsippet om kronen for kronen tilbakebetaling. Finansdepartementet har med tilfredshed bemærket at det har vært mulig å nå frem til en avtale i denne spesielle sak som må sies å ivareta alle rimelige hensyn.»

«Avtaleutkastet er også godkjent av Fylkestinget i Vestfold i møte 23. februar 1988.

II. TILLEGGSBEVLINGNING TIL LOKALER FOR UNIVERSITETSFORMÅL I HAUKELAND SYKEHUS

Avtale vedrørende statens medvirkning til anlegg og drift av universitetsklinikk ved Hauland sykehus i Bergen ble godkjent av Stortinget 13. mai 1971, jf. St.prp. nr. 90 (1970—71) og Innst. S. nr. 175 (1970—71). I henhold til avtalen dekker staten:

«Utgiften vedrørende lokaler til undervisning og universitetsforskning på grunnlag av det romprogram Kirke- og undervisningsdepartementet til enhver tid godkjenner. For Sentralblokken på 40 745 m² netto er godkjent 4 784 m² som utgjør 11,8 pst. Statens andel vil utgjøre samme prosentdel av byggekostnadene for Sentralblokken og for eventuelle andre prosjekter der det godkjennes rom for undervisning og universitetsforskning som forholdet mellom romprogram for disse formål og totalt nettoareal, eventuelt forholdet mellom de tilsvarende bruttoarealer, hvis det er etaten praktisk beregningsgrunnlag.»

I 1976 ble Haulandsavtalen revidert, jf. St.prp. nr. 169 (1976—77). Blant annet ble det gjort følgende tilføyelse:

«For Sentralblokken skal nevnte andel likevel ikke kunne settes lavere enn 10 pst. ved den endelige avregning.»

Dette ble tilføyd som en garanti overfor Hordaland fylkeskommune om at staten ikke skulle skape strid om små marginer dersom

det skulle vise seg at universitetsandelen sank betydelig som følge av den endelige arealbe-regning for Sentralblokken.

Ved avtaler revisjonen ble også listen over prosjekter utenom Sentralblokken utvidet. Således ble Barnopsykiatrisk avdeling, Kvinne-klinikken og Barnekliviken tatt med blant de prosjekter hvor det er rimelig at staten bidrar økonomisk etter de prinsipper som tidligere er lagt til grunn.

Da Sentralblokken var ferdig, gjennomgikk universitetets brukertvalg hvilke arealer som i henhold til det opprinnelige romprogram skulle defineres som universitetsfunksjoner og dermed finansieres over dette departementets budsjett. Universitetsarealene ble summert til 5 061,3 m² netto. Denne summen utgjorde mindre enn 10 prosent, som var satt som minimumsgrense for universitetsandelen i den reviderte Haulandsavtalen av 1976.

Ett år etter at nybygget var tatt i bruk, påpekte Hordaland fylkeskommune at det medgikk større arealer til universitetsfunksjoner enn det som framgikk av oversikten på 5 061,3 m². Både Universitetet og Hordaland fylkeskommune laget oversikter over arealer som kunne oppfattes som tilleggsarealer for universitetsfunksjoner. Fylkeskommunen krevde på denne bakgrunn at Kultur- og vitenskapsdepartementet måtte betale en større andel i nybygget og i de øvrige bygg som er nevnt foran. Fra Hordaland fylkeskommune ble det blant annet påpekt at den godkjenningssaken som ble etablert mens bygget ble reist, innebar at det var Sosialdepartementets representant som måtte ha ansvaret for at bygget faktisk fikk større arealer til undervisning og forskning enn arealrammen for disse formål tilsa.

Departementet kunne ikke uten videre akseptere at dette skulle føre til større bidrag fra vår side. I henhold til avtalen kunne en slik tvist kreves avgjort ved voldgift, men både departementet og fylkeskommunen var innstilt på å søke å komme til en minnelig ordning.

Fra statens side måtte både Sosialdepartementet og Finansdepartementet delta i vurderingene, og det tok noe tid å forberede saken. I tillegg til den usikkerhet som forelå om godkjenningssaken i byggetiden, måtte det legges vekt på at arealrammen omtalt i avtalen av 1970 egentlig var basert på et romprogram fra 1965. Dette kunne ikke på noen måte tilgodese den faglige utvikling og de forskningsbehov som var kommet senere. Dessuten måtte det tas hensyn til at student-tallet var økt.

Den 21. januar 1988 ble det holdt forhandlingsmøte mellom representanter for de 3 de-

Vedlegg 3

1987-88

St. prp. nr. 74

3

Om godkjenning av avtale om finansiering av nybygg for den maritime høgskole i Vestfold og om tilleggsbevilgning til lokaler for universitetstomat i Hordaland-sykehus

partementet og for Hordaland fylkeskommune. Fra begge sider ble det lagt vekt på å komme fram til et samlet omforent beløp uten å gå i detalj om de enkelte oversikter over tilleggsarealer.

På møtet ble forhandlerne enige om at Kultur- og vitenskapsdepartementet som endelig oppgjør for universitetsarealene i Sentralblokken, Kvinnekliviken, Barnepsykiatrisk avdeling og Barnekliviken skal betale totalt 126,5 mill. kroner.

Det er til og med 1981 utbetalt tilsammen 106,5 mill. kroner til Hordaland fylkeskommune til dette formål. Avtalen innebærer altså en tilleggsbetaling på 20 mill. kroner.

Kultur- og vitenskapsdepartementet er enig i forhandlingsresultatet, som også er godkjent av Fylkesutvalget i Hordaland fylkeskommune i møte 3. mars 1988.

Saken er forelagt Finansdepartementet som ikke har noe å innvende mot at det fremmes proposisjon om en tilleggsbevilgning på 20 mill. kroner.

Kultur- og vitenskapsdepartementet

tildrag:

At Deres Majestet godkjenner og skriver under et framlagt utkast til proposisjon til Stortinget om godkjenning av avtale om finansiering av nybygg for den maritime høgskole i Vestfold og om tilleggsbevilgning til lokaler for universitetstomat i Hordaland-sykehus, under kap 311, ny post 60, Tilskott til kommunale sykehusbygg.

VI OLAV, Norges Konge,

gjør vittnerlig: Stortinget blir innbudt til å gjøre følgende vedtak:

I Stortinget godkjenner det utkast som forhandlerne fra Kultur- og vitenskapsdepartementet og Vestfold fylkeskommune er blitt enige om, til avtale om fylkeskommunens forlengelse av utgifter til nybygg for den maritime høgskole i Vestfold.

II På statsbudsjetten for 1988 bevilges under kap 311, Universitetet i Bergen, ny post 60, Tilskott til kommunale sykehusbygg, kr 20 000 000.

Tilfridding fra Kultur- og vitenskapsdepartementet ligger ved i avtrykket som vedlegges.

Universitetet i Bergen	
Det medisinske fakultet	
Inn: 365/88	motutt: 15/3

100.6 100.2
H. and
Kopi: ML, SS.
FYLKESRÅDHANNE NTelen av
HORDALAND
FYLKESKOMMUNE
1. led. felt

Kultur- og vitenskapsdepartementet
Postboks 8030 Dep

0030 OSLO 1

UNIVERSITETET I BERGEN	
100-140709.MAR88	
ALJHR	NOTAT



Strandgaten 196
Postboks 1923 Nordnes
5024 BERGEN
Telefon (051) 37 50 50

Jnr. 192/88

Arkiv nr. 111.43

JS/BR

BERGEN, 04.03.1988

HAUKELANDSUTBYGGINGA - UNIVERSITETSAREALA - ENDELEG AVREKNING -
TALE MED STATEN

Eg viser til møtet i Bergen 21. januar 1988 og til utsendt møtereferat.

Fylkesutvalet i Hordaland drøfta den endelege avtalen med staten på sitt møte den 3. mars 1988 - som sak 79/1988. Kopi av fylkesutvalssaka ligg ved til orientering.

I samsvar med fylkesrårmannen sitt forslag gjorde fylkesutvalet slikt samrøystes vedtak:

"Med heimel i §24 i lov om fylkeskommunar gjer fylkesutvalet vedtak:

Fylkesutvalet i Hordaland godtek 126,5 mill kr som endeleg oppgjør for universitetsareala i Sentralblokken, Kvinnekliviken, Barnepsykiatrisk-avdeling og Barnekliviken.

Fylkeskommunen har fått innbetalt 106,5 mill kr a konto. Fylkesutvalet føreset at restsummen - 20 mill kr - vert innbetalt til fylkeskommunen straks Stortinget har godkjent tingingsresultatet - seinast medio 1988."

I samsvar med semja på møtet den 21.01.88 rekna fylkeskommunen no med at departementet fremjer proposisjon for Stortinget slik at fylkeskommunen kan få utbetalt restsummen - 20 mill kr snarast råd.

Med helsing

Nils T. Selvik

Johnov Skjansen

Kopi m/vedlegg:
Finansdepartementet v/underdir. Steinar Stokke
Sosialdepartementet v/førstekonsulent Reidar Skilbreid
Universitetet i Bergen v/økonomidir. Oddvar Eck
Fylkesheisjesjefen
Haukeland Sykehus
Fylkesbyggjesjefen



UNNTATT OFFENTLIGHET

OPPSUMMERING MØTE VEDR. LAB-BYGGET

Dato: 18.10.06	Tid: 12.15 - 13.45	Sted: Jonas Liesvei 68	
Tilstede	Fra	Forfall	Merknad
Askjell Utaker	HB	Rune J. Ulvik, UIB, Med.fak.	
Egil Haugland	HB		
Halfdan Wiberg jr.	HB		
Marit Hjelle	HB		
Martha Knapskog Skauge	UIB, EIA		
Agnethe Erstad Larsen	UIB, EIA		

1. Ibruktakelse av bygget
- oppgitt til 01.03.09.

2. Presisering av UiBs arealramme (totalt 4165 nto. m2)

Hvilke arealer	Aktivitet i dag	Bytteforhold	Nto. m2	Bto. m2 basert på faktor 1,66	Merknad
Byttearealer sentralblokken - våte arealer	FFS, medisinsk og kirurgisk forskning	Makeskifte 1:1 nto. areal	1 790,5	2 972,2	
Byttearealer sentralblokken - tørre arealer	lesesal (tidl. UB)	Makeskifte, bet. 5000,- bto.	647,0	1 074,0	
Byttearealer sentralblokken - tørre arealer	foto/ITV	Makeskifte, bet. 5000,- bto.	248,0	411,7	
Byttearealer sentralblokken - tørre arealer	kontor	Makeskifte, bet. 5000,- bto.	62,5	103,8	
Sum fra sentralblokken:			2 748,0	4 561,7	
AHH	Div. med.fak.	Byttefaktor 2,5 ev. leie	200,0	332,0	Kostnad per m2 bto. 30.300,-
HIB ("mellomlagret" i BBB)	SVT inkl. influensasenteret	Leie	537,0	891,4	Kostnad per m2 bto. 30.300,-
Fak. eksterntfinansierte arealer (stip.)		Leie	680,0	1 128,8	Kostnad per m2 bto. 30.300,-
Sum fra andre forhold:			1 417,0	2 352,2	
Totalsum:			4 165,0	6 913,9	

3. Kapitaltilskudd vs. leie

- HB ønsker i størst mulig grad kapitaltilskudd istedenfor fremtidig leie.
- UiB vil vurdere muligheten for kapitaltilskudd / investeringstilskudd.
- HB kan ev. motta kapitaltilskudd umiddelbart eller i perioden frem tom. 2009 (avslutning byggeregnskap)
- Jo høyere investeringsbeløp UiB innbetaler frem mot 2009 – jo mindre vil den totale leien bli. UiB forutsetter da evigvarende bruksrett på lokalene. UiB må uansett betale driftskostnader på arealet som ikke kommer fra sentralblokken – beregnet til ca. 940' per år (200,- + 200,- per bto. m2) – HB skal kun ha kostnadsdekning på driften, ikke fortjeneste.

4. Investeringstilskudd / leie - beregninger

- Arealer fra sentralblokken
 - 1790,5 nto. m2 uten kostnad for UiB
 - 957,5 nto.m2 til en kostnad på 5000,- bto. = investeringstilskudd på 7.947.250,- (957,5*1,66*5000,-).

En forrentning på 9% gir ev. årlig leie på 636' og en forrentning på 8% gir ev. årlig leie på 715'.

- o Disse arealene skal driftes som i sentralblokken – uten utgifter for UiB.

- Arealer utenfor sentralblokken (hvis vi antar at UiB beholder AHH-arealene selv) 32.173
 - o 1417 nto. m2 – leieberegning knyttet til en bto. kostnad på 30.300,- per m2
En forrentning på 9% gir en årlig leie på 6.415.000,-
 - o Alternativt investeringstilskudd på ca. 71 mill. (1417*1,66*30300) ©
 - o I tillegg kommer driftsutgifter på disse arealene på ca. 200,- per m2 + energi, renhold, skatter og avgifter.

5. AHH

- HB kan ev. hjelpe til med å fylle opp AHH. HB må i så fall få vite hva de kan disponere ila. 2007/2008.
- Med.fak. vurderer å benytte ledige arealer til fakultets sekretariat for nytt helsefakultet (35 pers. – måltall HB ca. 700 m2) og ev. erstatning for lesesalen i sentralblokken.

6. Inventar / utstyr / lab.innredning

- Byttearealer fra sentralblokken – UiB skal ha lokaler inkl. inventar og laboratorieinnredning – skal ikke koste noe å flytte disse arealene over.
- For øvrige arealer 1417 m2 (fra AHH, HIB, mm.) beregner HB en kostnad på 1500-2000,- per bto. m2 for fast innredning. Dette kan dekkes ved et investeringstilskudd på ca. 5 mill. (alternativt inngå i leiebeløpet). Halfdan W. regner ut mer eksakte priser for innredningen. Fra HW 27.10.06: 2993,- per nto. m2 tilsvarende 1761,- per bto. m2 for fast innredning. Dette kan dekkes ved et investeringstilskudd på ca. 4,2 mill.
- Estimert byggepris på 30.300 er basert på m2 kost inkl fast inventar men ikke utstyr eller kontormøblering som ikke ligger inne i HB sitt budsjett. Dersom det betales investeringstilskudd for lab.innredning reduseres beregningsgrunnlaget for leie (30.300 per m2).
- Lab-innredning er planlagt fra HB for hele huset (25 mill. eks. mva) inkl. laboratoriemøbler og avtrekksbenker – HB legger opp til likebehandling for brukerne i huset, dette er også i tråd med UiBs ønsker.
- UiB kan få databasetegninger fra Halfdan W. for å planlegge inventar og utstyr.

7. Oppsummering økonomi

Hvilke arealer	Nto. m2	Bto. m2 basert på faktor 1,66	Kapitaltilskudd*	Ev. årlig leie 9% rente, 100 år	Lab.innredn. kapitaltilskudd	Inventar og utstyr kapitaltilskudd	Driftskostnader per år ca. 400 per m2	Merknad
Byttearealer sentralblokken - våte arealer	1 790,5	2 972,2	-	-	-	-	-	
Byttearealer sentralblokken - tørre arealer	847,0	1 074,0	5 370 100	(483 396)	-	-	-	
Byttearealer sentralblokken - tørre arealer	248,0	411,7	2 058 400	(185 290)	-	-	-	
Byttearealer sentralblokken - tørre arealer	62,5	103,8	518 750	(46 695)	-	-	-	
	2 748,0	4 561,7	7 947 250	(715 382)	-	-	-	
AHH	200,0	332,0	9 474 948	(852 900)	584 652	?	132 000	Basert på 28539 per m2 og 1761 for inventar på bto.m2
HIB ("mellomlagret" i BBB)	537,0	891,4	25 440 235	(2 290 035)	1 569 791	?	356 568	Basert på 28539 per m2 og 1761 for inventar på bto.m2
Fak. eksternfinansierte arealer (stip.)	680,0	1 128,8	32 214 823	(2 899 859)	1 987 817	?	451 520	Basert på 28539 per m2 og 1761 for inventar på bto.m2
	1 417,0	2 352,2	67 130 006,6	(6 042 793,5)	4 142 259,4	-	940 888,0	
	4 165,0	6 913,9	75 077 256,6	(6 758 175,4)	4 142 259,4	-	940 888,0	

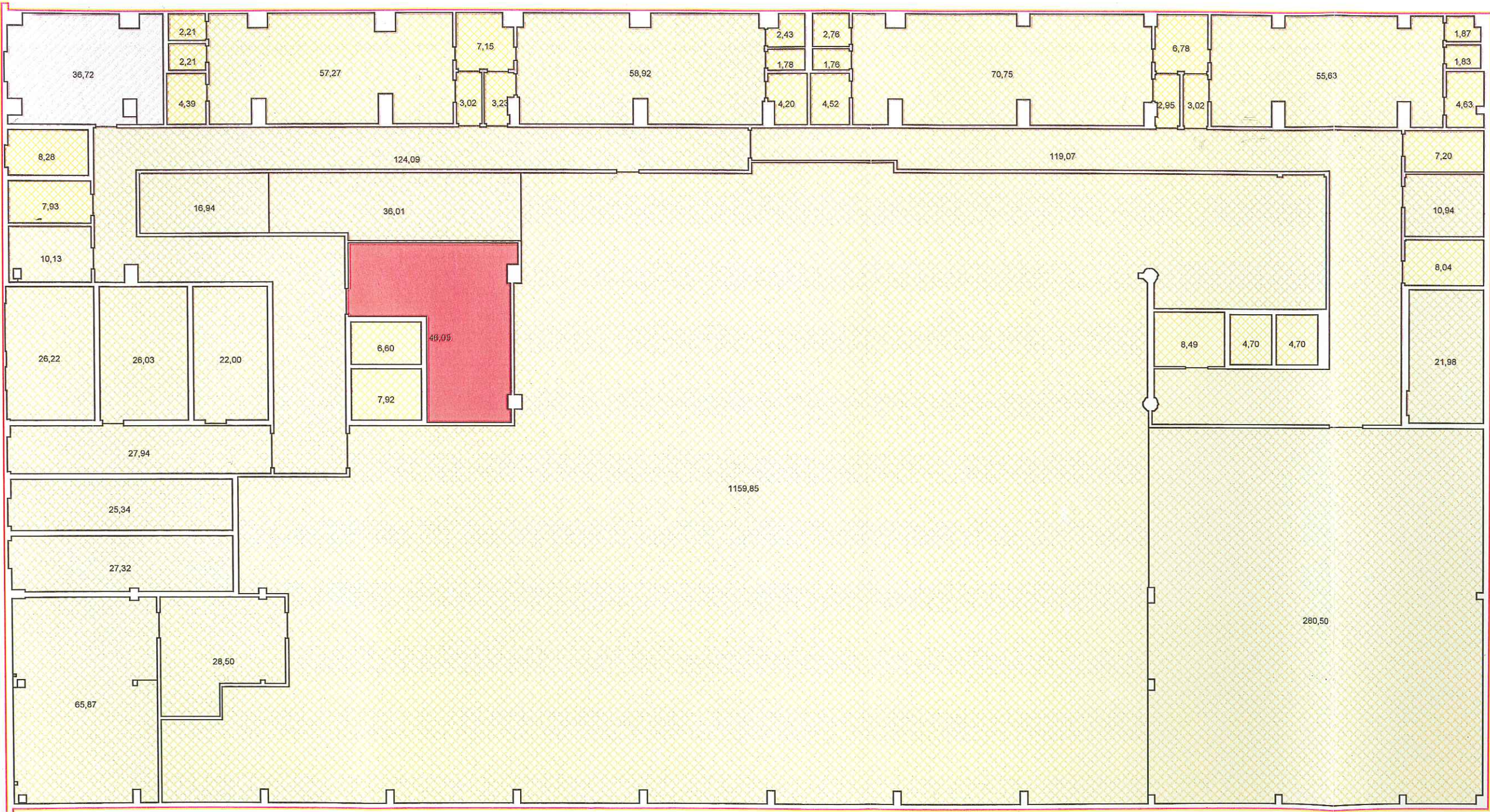
* For netto tilferte arealer til UiB 1417 nto. m2 er kapitaltilskudd eks. lab.innredning

Tall for lab-innredning korrigert etter innspill fra HW 27.10.06.

8. Annet

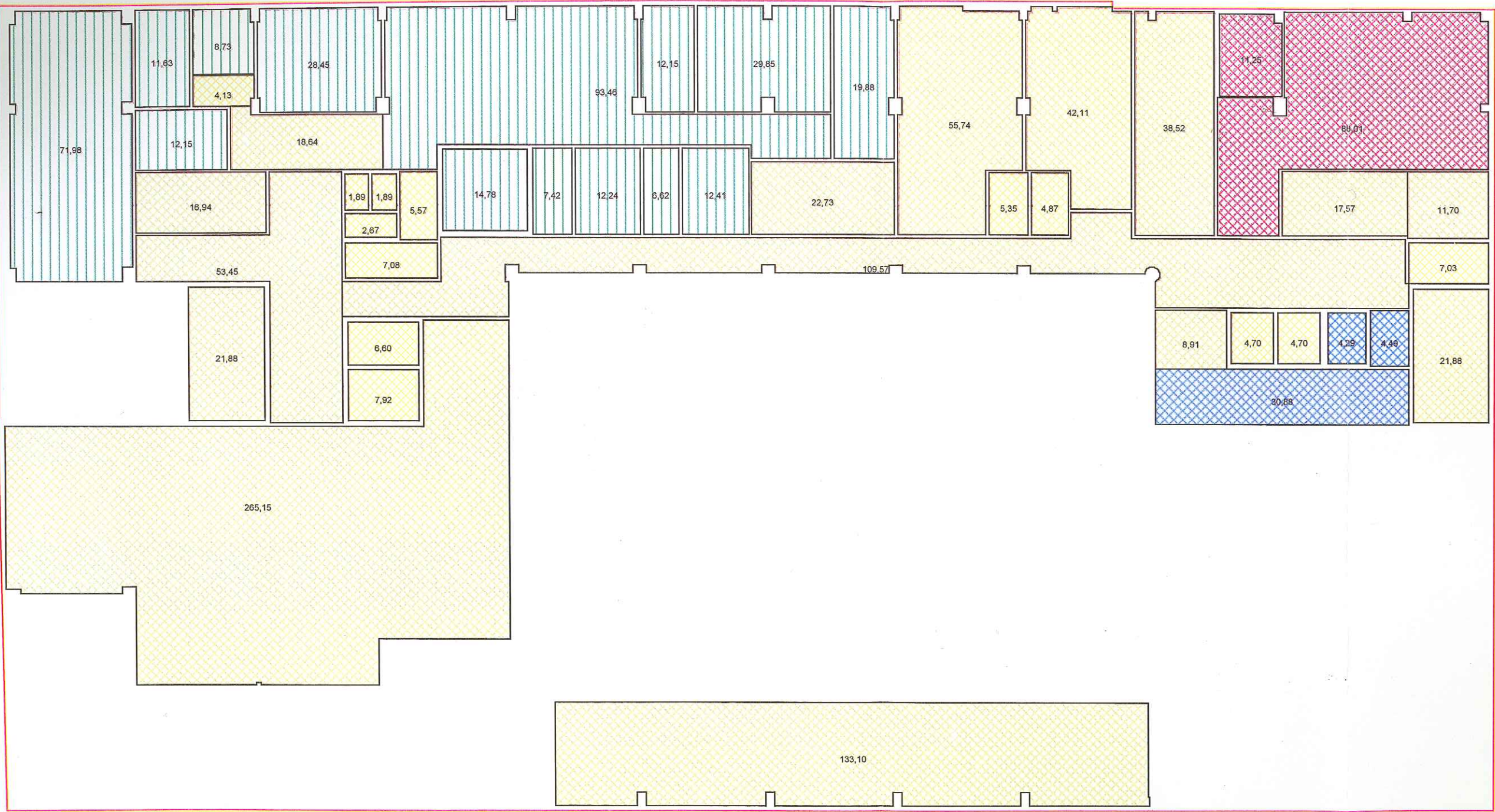
- HB ønsker bro fra AHH til sentralblokken – felles interesse med UiB. Stipulert pris på bro 5-6 mill.?
- HB kan ev. finansiere bro sammen med ombygging av sentralblokken.
- PET-senteret – forslag til kontrakt sendt UiB, møte 30.10.06.
- UiB må få tidligere varsel om saker vedr. LAB-bygget som berører BBB og Vivariet og må avklares hos UiB evt. Diskuteres med Statsbygg.

Vedlegg 5



Leietager - (Leieinformasjon)

- Blodbanken
- Felles
- Hospitaldrift renhold



Leietager - (Leieinformasjon)

- Fagsenter for kommersial
- Felles
- Ledig
- Uib



	Blodbanken
	Felles
	Flere leietakere
	Uib

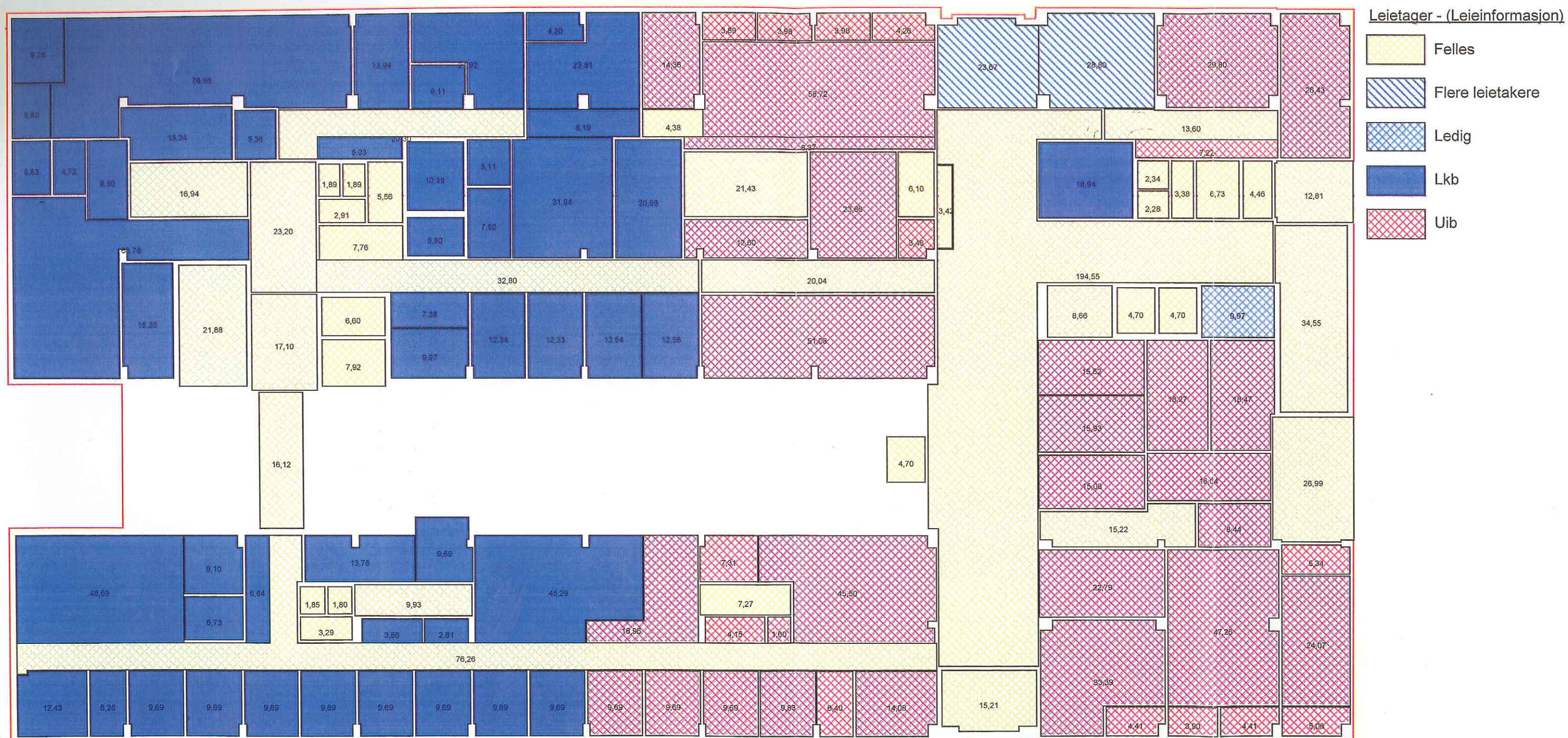


Leietager - (Leieinformasjon)

- Felles
- Flere leietakere
- Mikrobiologisk avdeling
- Uib

	Felles
	Flere leietakere
	Ledig
	Medisinsk servicedivisjon
	Uib







	Bevital a/s
	Felles
	Flere leietakere
	Ledig
	Lkb
	Uib

Vedlegg 6.

Lokaler i bygning Laboratoriebygg

Leietaker: UiB

Revidert 09.04.2010

Etasje	Romnr.	Romfunksjon	Areal	%
PL1M	1482	Kjøle-/fryserom	11,25	100,00
PL1M	1485	Kjøle-/fryserom	88,01	100,00
PL2	2295	Møterom/konferanserom	28,27	11,00
PL2	2300	Oppholdsrom	23,72	11,00
PL3	3160	Laboratorium	105,57	100,00
PL3	3165	Sluse	3,54	100,00
PL3	3170	Depot	10,32	100,00
PL3	3210	Laboratorium	17,28	100,00
PL3	3250	Laboratorium	33,01	100,00
PL3	3251	Laboratorium	10,09	100,00
PL3	3252	Mørkerom	8,49	100,00
PL3	3285	Møterom/konferanserom	30,23	11,00
PL3	3295	Kontor	10,45	100,00
PL3	3300	Kontor	8,62	100,00
PL3	3305	Kontor	9,91	100,00
PL3	3310	Kjøkken	4,32	100,00
PL3	3315	Kontor	55,08	9,00
PL4	4160	Laboratorium	14,71	100,00
PL4	4175	Laboratorium	13,68	100,00
PL4	4201	Sluse	2,88	100,00
PL4	4202	Laboratorium	11,29	100,00
PL4	4203	Laboratorium	8,61	100,00
PL4	4204	Gang/korridor	9,99	100,00
PL4	4345	Møterom/konferanserom	28,31	11,00
PL4	4350	Oppholdsrom	23,93	11,00
PL4	4355	Kontor	18,54	100,00
PL4	4370	Kontor	26,63	17,00
PL5	5006	Kontor	3,91	100,00
PL5	5007	Kontor	3,91	100,00
PL5	5010	Laboratorium	33,72	100,00
PL5	5015	Laboratorium	301,83	100,00
PL5	5020	Laboratorium	17,43	100,00
PL5	5034	Kontor	3,91	100,00
PL5	5036	Kontor	3,91	100,00
PL5	5065	Depot	17,15	100,00
PL5	5080	Laboratorium	12,19	100,00
PL5	5085	Arkiv	12,19	100,00
PL5	5090	Veierom	15,81	100,00
PL5	5094	Kontor	3,91	100,00
PL5	5095	Laboratorium	12,19	100,00
PL5	5096	Kontor	3,91	100,00
PL5	5097	Kontor	3,91	100,00
PL5	5100	Kjøle-/fryserom	15,50	100,00
PL5	5105	Laboratorium	12,20	100,00
PL5	5110	Laboratorium	76,81	39,00
PL5	5115	Depot	13,29	100,00
PL5	5129	Laboratorium	14,27	100,00
PL5	5130	Laboratorium	5,00	100,00
PL5	5145	Oppholdsrom	29,09	11,00
PL5	5159	Møterom/konferanserom	23,84	11,00
PL5	5170	Kontor	3,91	100,00
PL5	5171	Kontor	3,91	100,00
PL5	5175	Laboratorium	19,70	100,00

PL5	5195	Depot	5,45	100,00
PL5	5200	Laboratorium	46,93	100,00
PL5	5215	Gang/korridor	4,70	100,00
PL5	5220	Laboratorium	26,42	100,00
PL5	5235	Kjøle-/fryserom	58,49	100,00
PL5	5240	Datarom/ IT-rom	27,13	100,00
PL5	5245	Laboratorium	17,93	100,00
PL5	5250	Laboratorium	21,83	100,00
PL5	5255	Sluse	4,44	100,00
PL5	5264	Sluse	4,50	100,00
PL5	5265	Sluse	5,89	100,00
PL5	5270	Laboratorium	24,22	100,00
PL5	5275	Laboratorium	27,38	100,00
PL5	5280	Laboratorium	16,97	100,00
PL5	5285	Laboratorium	21,81	100,00
PL5	5290	Laboratorium	18,85	100,00
PL5	5305	Kontor	20,86	100,00
PL5	5310	Kontor	9,69	100,00
PL5	5315	Kontor	9,69	100,00
PL5	5320	Kjøkken	5,95	100,00
PL5	5325	Kontor	36,23	47,00
PL5	5335	Kontor	9,69	100,00
PL5	5340	Kontor	9,69	100,00
PL5	5345	Kontor	9,69	100,00
PL5	5350	Kontor	57,37	100,00
PL5	5355	Kontor	9,69	100,00
PL5	5360	Kontor	9,69	100,00
PL5	5365	Kontor	9,76	100,00
PL5	5370	Kontor	9,75	100,00
PL5	5375	Kontor	9,82	100,00
PL5	5380	Kontor	9,82	100,00
PL5	5385	Kontor	9,69	100,00
PL5	5390	Kontor	9,69	100,00
PL5	5395	Kontor	9,01	100,00
PL5	5405	Kopirom	6,86	100,00
PL5	5415	Kontor	7,65	100,00
PL5	5420	Møterom/konferanserom	9,48	100,00
PL5	5425	Kontor	6,48	100,00
PL5	5426	Kontor	14,75	100,00
PL5	5445	Kontor	65,40	100,00
PL6	6265	Laboratorium	56,62	100,00
PL6	6270	Datarom/ IT-rom	26,62	100,00
PL6	6290	Laboratorium	11,91	100,00
PL6	6295	Laboratorium	10,44	100,00
PL6	6305	Laboratorium	10,58	100,00
PL6	6315	Laboratorium	18,86	100,00
PL6	6320	Laboratorium	27,10	100,00
PL6	6330	Laboratorium	18,19	100,00
PL6	6335	Sluse	4,58	100,00
PL6	6340	Laboratorium	12,42	100,00
PL6	6355	Laboratorium	36,84	100,00
PL6	6360	Møterom/konferanserom	28,27	11,00
PL6	6365	Oppholdsrom	23,74	11,00
PL6	6370	Kontor	7,88	100,00
PL6	6385	Kontor	7,06	100,00
PL6	6405	Kjøkken	5,95	100,00
PL7	7150	Kontor	14,36	100,00
PL7	7160	Kontor	3,89	100,00
PL7	7161	Kontor	3,98	100,00
PL7	7162	Kontor	3,98	100,00
PL7	7163	Kontor	4,26	100,00

PL7	7165	Laboratorium	51,08	100,00
PL7	7170	Depot	12,60	100,00
PL7	7185	Laboratorium	58,72	100,00
PL7	7190	Arkiv	8,37	100,00
PL7	7195	Laboratorium	23,86	100,00
PL7	7200	Depot	3,46	100,00
PL7	7215	Møterom/konferanserom	23,67	11,00
PL7	7220	Arkiv	7,22	100,00
PL7	7225	Oppholdsrom	28,80	11,00
PL7	7230	Laboratorium	29,80	100,00
PL7	7235	Laboratorium	26,43	100,00
PL7	7290	Laboratorium	15,52	100,00
PL7	7295	Laboratorium	18,27	100,00
PL7	7300	Laboratorium	15,93	100,00
PL7	7305	Sluse	16,04	100,00
PL7	7310	Laboratorium	18,47	100,00
PL7	7315	Laboratorium	15,08	100,00
PL7	7316	Laboratorium	8,44	100,00
PL7	7331	Laboratorium	24,07	100,00
PL7	7332	Kontor	5,06	100,00
PL7	7333	Kontor	4,41	100,00
PL7	7334	Kontor	3,90	100,00
PL7	7335	Laboratorium	47,26	100,00
PL7	7336	Kontor	4,41	100,00
PL7	7340	Laboratorium	33,39	100,00
PL7	7345	Verksted	22,79	100,00
PL7	7355	Kontor	14,08	100,00
PL7	7365	Kontor	6,40	100,00
PL7	7370	Kontor	9,83	100,00
PL7	7375	Kontor	45,50	100,00
PL7	7380	Kontor	7,31	100,00
PL7	7384	Kopirom	1,60	100,00
PL7	7385	Kjøkken	4,15	100,00
PL7	7386	Kontor	18,96	100,00
PL7	7395	Kontor	9,69	100,00
PL7	7400	Kontor	9,69	100,00
PL7	7410	Kontor	9,69	100,00
PL8	8044	Depot	3,02	50,00
PL8	8100	Laboratorium	141,22	100,00
PL8	8105	Kjøle-/fryserom	10,92	100,00
PL8	8116	Kontor	12,32	100,00
PL8	8117	Kontor	12,33	100,00
PL8	8120	Laboratorium	71,34	85,00
PL8	8125	Kjøle-/fryserom	13,79	100,00
PL8	8130	Kontor	3,94	100,00
PL8	8135	Kontor	3,94	100,00
PL8	8140	Laboratorium	18,80	60,00
PL8	8145	Laboratorium	32,49	100,00
PL8	8150	Kontor	3,94	100,00
PL8	8155	Kontor	3,94	100,00
PL8	8160	Kontor	3,94	100,00
PL8	8165	Depot	4,10	100,00
PL8	8175	Depot	6,24	100,00
PL8	8190	Veierom	6,06	100,00
PL8	8195	Kontor	3,94	100,00
PL8	8200	Kontor	3,94	100,00
PL8	8205	Laboratorium	12,35	100,00
PL8	8210	Depot	2,95	100,00
PL8	8220	Depot	6,81	100,00
PL8	8245	Laboratorium	61,11	32,00
PL8	8250	Kontor	8,77	100,00

PL8	8255	Laboratorium	16,85	100,00
PL8	8260	Kjøle-/fryserom	27,91	75,00
PL8	8270	Skyllerom/vaskerom	14,27	70,00
PL8	8310	Skyllerom/vaskerom	9,97	100,00
PL8	8330	Utstyrs rom	10,91	100,00
PL8	8335	Laboratorium	14,46	100,00
PL8	8345	Sluse	9,99	70,00
PL8	8350	Laboratorium	11,73	100,00
PL8	8355	Laboratorium	12,34	100,00
PL8	8360	Laboratorium	12,20	100,00
PL8	8365	Laboratorium	12,03	100,00
PL8	8375	Laboratorium	19,18	100,00
PL8	8380	Laboratorium	27,18	100,00
PL8	8390	Kontor	14,16	100,00
PL8	8395	Laboratorium	11,69	100,00
PL8	8400	Laboratorium	11,10	100,00
PL8	8415	Møterom/konferanserom	28,16	11,00
PL8	8420	Oppholdsrom	24,05	11,00
PL8	8425	Kontor	10,15	100,00
PL8	8430	Kontor	6,26	100,00
PL8	8435	Kontor	9,69	100,00
PL8	8445	Kontor	9,69	100,00
PL8	8449	Kjøkken	5,93	100,00
PL8	8455	Kontor	37,06	100,00
PL8	8460	Kontor	9,69	100,00
PL8	8470	Kontor	9,69	100,00
PL8	8475	Kontor	9,69	100,00
PL8	8480	Kontor	9,69	100,00
PL8	8484	Møterom/konferanserom	14,43	50,00
PL8	8485	Kontor	49,09	100,00
PL8	8490	Kontor	9,69	100,00
PL8	8505	Kontor	9,69	100,00
PL8	8510	Kopierom	3,47	50,00
PL8	8520	Kontor	9,76	100,00
PL8	8545	Kontor	6,56	100,00
PL8	8550	Kontor	9,69	100,00
PL9	9104	Datarom/ IT-rom	15,90	100,00
PL9	9105	Laboratorium	33,46	100,00
PL9	9110	Laboratorium	29,89	100,00
PL9	9125	Datarom/ IT-rom	15,71	100,00
PL9	9130	Laboratorium	118,45	77,00
PL9	9150	Laboratorium	10,93	45,00
PL9	9154	Kjøle-/fryserom	8,86	100,00
PL9	9155	Laboratorium	24,94	100,00
PL9	9160	Verksted	12,19	100,00
PL9	9161	Undersøkelse-lett	25,03	100,00
PL9	9162	Undersøkelse-lett	12,19	100,00
PL9	9163	Verksted	13,28	100,00
PL9	9165	Depot	5,99	100,00
PL9	9180	Oppholdsrom	29,71	11,00
PL9	9185	Veierom	14,57	40,00
PL9	9190	Skyllerom/vaskerom	15,09	30,00
PL9	9205	Møterom/konferanserom	23,80	11,00
PL9	9225	Laboratorium	13,95	100,00
PL9	9230	Laboratorium	13,93	100,00
PL9	9235	Laboratorium	33,25	100,00
PL9	9236	Kontor	16,36	100,00
PL9	9240	Kjøle-/fryserom	4,10	100,00
PL9	9385	Kontor	9,68	100,00
PL9	9390	Kiosk	6,25	100,00
PL9	9410	Kontor	7,31	100,00

PL9	9415	Kontor	9,68	100,00
PL9	9425	Kontor	32,34	100,00
PL9	9430	Kontor	9,68	100,00
PL9	9440	Kontor	9,68	100,00
PL9	9445	Kontor	9,68	100,00
PL9	9450	Kontor	9,68	100,00
PL9	9455	Kontor	24,78	100,00
PL9	9460	Kontor	9,68	100,00
Totalt areal UiB			3 962,00	
Andel fellesareal, iflg møtereferat av 17.03.06.			235,00	
Sum areal			4 197,00	
Justert for 11% av møte- og oppholdsrom samt desimaldifferanser. Andelen er inkludert i det totale arealet (og andel fellesareal på 235 m ²) og må derfor trekkes ut.			- 32,00	
Totalt areal er ihht rammen på 4 165m ² , ref. møtereferat av 18.10.06.			4 165,00	

ANSVARSFORDELING

Oversikten viser hvordan ansvaret for gjennomføringen av drifts- og vedlikeholdsoppgavene og kostnadene for disse tjenestene skal fordeles mellom utleier og leier i bygninger der Helse Bergen HF er eier/utleier. Oversikten er ikke nødvendigvis fullstendig, men retningsgivende og skal blant annet gjelde teknisk infrastruktur frem til vegg/gulv/tak. I fellesarealer har utleier alt drifts- og vedlikeholdsansvar. Dette belastes leierne som fellesutgifter. Utleiers finansielle ramme kan sette begrensninger på leverte ytelser. Nyanlegg/nyinstallasjoner kan medføre økte driftskostnader som leier må dekke.

Forklaringer:

Inkludert i husleien:	Bygningsrelaterte oppgaver som er inkludert i husleien (tradisjonelle gårdeierfunksjoner).
Utleiers ansvar, leiers kostnad:	Brukertjenester som bestilles hos utleier. Leveranser som ikke foregår regelmessig eller forutsigbart, samt utvidelser og driftstilpasninger
Leiers ansvar og kostnad:	Oppgaver som leietaker selv må utføre eller bestille hos utleier/andre leverandører
Fellerareal omfatter følgende rom/anlegg:	Bossrom, bro, bøttekott, gang, korridor, garderobe, hall, kulvert, loft, nødtrapp, plass, rampe, mottak/ende, sjakt, tekniske rom, tilfluktsom, toalett, trapp/rulletrapp, venteplass, vindfang.

Kode:FDVS

F: forvaltning D:drift V: vedlikehold S: service

TA - Teknisk
avdeling

HD - Hospitaldrift

Oppgaver iht. NS3454 og bygningsdeler iht. NS3451	Inkludert i husleien		Utleiers ansvar, leiers kostnad	Leiers ansvar og kostnad	Kommentarer	Utførende avdeling	Kode: FDVS
1 FORVALTNINGSOPPGAVER:							
Innkjøp av energi på vegne av alle	x					TA	FD
Energikostnad fellesanlegg og fellesarealer	x					TA	FD
Energikostnad brukeres arealer			x			TA	FD
Bygningsrelaterte skatter og avgifter, inkludert kommunale avgifter, renovasjon				x		TA	F
Forsikringer av innbo/leietakers utstyr				x			
Intern fakturering og kontering	x					Økonomiavdeling	FD
Systemansvar og administrasjon av nøkler og nøkkelkort	x					TA / HD Sikkerhet	FD
Foreta sikkerhetsmessig kontroll av bygg og eiendom	x				Ikke virksomhetsrelatert	TA	FD

Oppgaver iht. NS3454 og bygningsdeler iht. NS3451	Inkludert i husleien		Utleiers ansvar, leiers kostnad	Leiers ansvar og kostnad	Kommentarer	Utførende avdeling	Kode: FDVS
11 Brannvern							
Branndokumentasjon, merking iht. forskrifter	x					TA	FD
Brannalarm/nødlys, brannslukn.utstyr/anlegg iht. lov/forskrift	x					TA	FD
Spesialslukkeutstyr tilpasset avdelingsutstyr eks. MR			x			TA	
Evakueringsøvelser			x			TA	FD
Leiers lokale brannvernarbeid inkludert dokumentasjon				x			D
Brukerrelatert endring som medfører flytting av installasjon			x		Flytting av vegger og lignende	TA	
Informasjon om og utstyr for brannalarm	x					TA	DV
DRIFT OG VEDLIKEHOLDSOPPGAVER:							
2 Bygning							
Grunn og fundamenter, bæresystemer, yttervegger, yttertak	x					TA	V
Tak, tekking, beslag, renner og avløp	x					TA	V
Normalt vedlikehold av innervegger, og innvendige kledninger.			x			TA	V
Inkludert himlinger og gulv							
Brukerinitierte utskiftninger av innvendige overflater utover normalt vedlikehold			x			TA	
Trapper, leide arealer	x					TA	DV
Trapper, fellesarealer	x					TA	DV
Vinduer, dører, porter etc., synlige overflater ute	x					TA	DV
Vinduer, dører, porter etc., synlige overflater inne			x			TA	DV
Justering av vinduer og dører som siger	x					TA	DV
Innvendige persienner, rullegardiner, blanding				x		TA	VS
Innvendige persienner og rullegardiner - nødvendig for pasientbehandling (f.eks undersøkelse og fødestue)				x		TA	V
Utvendige persienner og markiser, også de som ligger inni vinduene	x				Dersom aktuelt	TA	V
Fastmontert spesialinnredning / brukerutstyr nødvendig for rommets funksjon som ikke er nevnt annet sted					Egen serviceavtale med TA Egen avtale med Med-tek	TA Med-tek	S
Medisinsk teknisk utstyr							
Dørlukker/pumper (kun dører med brannkrav)	x					TA	DV
Dørlukker/pumper der det er nødvendig for pasientbehandling.			x			TA	DV
Dørlukker/pumper, andre			x			TA	DV

Oppgaver iht. NS3454 og bygningsdeler iht. NS3451	Inkludert i husleien		Utleiers ansvar, leiers kostnad	Leiers ansvar og kostnad	Kommentarer	Utførende avdeling	Kode: FDVS
Dørlåser/beslag	x					TA	DV
Nøkler og nøkkelkort	x				Nytt areal	TA	DV
Automatiske porter og døråpnere			x			TA	DV
Utlevering av ekstra nøkler og nøkkelkort			x		Utleies nøkler til adgang til nytt/leid areal. Ekstra nøkler belastes leier	TA	D
3 VVS- tekniske anlegg							
31 Sanitær							
Vann, avløp, bunnledninger og ledningsnett	x					TA	DV
Lokalt brukerstyr: porselen, armaturer, lokale vv.beredere, WC/HCWC, servanter, tappekraner o.l	x					TA	DV
Brukerinitierte utskiftninger av lokalt brukerstyr utover normalt vedlikehold			x			TA	S
Speil				x			V
Filter som tilhører brukerstyr				x			
32 Varme							
Fyranlegg, oljetanker etc, samt ledningsnett	x					TA	DV
Dampanlegg av brukerhensyn (eks. brukerstyr)			x			TA	DV
Armaturer, utstyr, radiatorer m.m.inkl. lokalt reguleringsutstyr (termostater, automatikk)	x					TA	DV
Fjernvarmeanlegg med ledningsnett og vekslere	x					TA	DV
Ledningsnett	x					TA	DV
33 Brannslukking. Se pkt 11 Brannvern							
34 Gass og trykkluft							
Gass og trykkluft, alt som skyldes brukerbehov			x			TA	DV
Gass og trykkluft for drift av byggets tekn.anlegg	x					TA	DV
Alt brukerstyr				x			DV
35 Kulde							
Sentrale kjølemaskiner for komfortkjøling, utstyr og ledningsnett	x					TA	DV
Lokalt fordelingsutstyr	x					TA	DV
Kjøle-/fryserom	x					TA	DV

Oppgaver iht. NS3454 og bygningsdeler iht. NS3451	Inkludert i husleien	Utleiers ansvar, leiers kostnad	Leiers ansvar og kostnad	Kommentarer	Utførende avdeling	Kode: FDVS
Kjøleskap og fryser			x		TA	DV
Kjøling som skyldes leiers behov/funksjon			x	Bl a. split unit	TA	V
36 Ventilasjon						
Ventilasjonsanlegg, kanaler, ventiler	x				TA	DV
Luftbehandlingsutstyr, løst utstyr av brukerhensyn		x			TA	DV
Luft/vannbehandlingsutstyr tilpasset den enkelte leiers behov/funksjon		x		Luftsmiteisolat, vannrenseanlegg	TA	DV
Avtrekkskap samt lafbenk			x		TA	DV
Tilfluktsromutstyr	x				TA	V
4 Elkraft						
Sentralt utstyr som trafoer og tavler til vegguttak	x				TA	DV
Brukerinitierte endringer på sentralt utstyr som trafoer og tavler til vegguttak		x			TA	S
Tavler og kursopplegg	x				TA	DV
Nødlys	x				TA	DV
Belysningsutstyr, fastmontert allmenn belysning	x				TA	DV
Belysningsutstyr, brukerinitiert løst tilleggsutstyr			x		TA	DV
Utskifting av lysstoffrør innenfor leietakers areal		x			TA	D
Utskifting av lysstoffrør i fellesarealer	x				TA	D
Lysstoffrør, lyspærer, o.l. inkl. utskifting, gjelder faste installasjoner		x			TA	D
Brukerinitierte endringer i ledningsnett, lokalt brukerutstyr og belysningsutstyr utenom normalt vedlikehold. Saksgang for brukerinitierte endringer i utstyr, dvs. rutiner, finansiering, ansvarsforhold		x			TA	
Elektriske varmeovner, fastmonterte. Varmekabler	x				TA	V
Varmeovner, løse				FORBUDT		
Vannvarmere på tappestedet			x		TA	DV
Vannvarmere, el-kjel (sentrale)	x				TA	DV
Kabelfremføring		x			TA	DV
5 Tele og automatisering						
Kabelfremføring		x			TA	DV

Oppgaver iht. NS3454 og bygningsdeler iht. NS3451	Inkludert i husleien	Utleiers ansvar, leiers kostnad	Leiers ansvar og kostnad	Kommentarer	Utførende avdeling	Kode: FDVS
IKT-anlegg m/tilhørende utstyr		x			Helse Vest IKT	DV
Personsøkerutstyr, callinganlegg etc.			x		TA	DV
Callinganlegg/høytafon			x		TA	DV
Telefonanlegg		x			TA	DV
Pasientkommunikasjon, telefoner med mer			x		TA	DV
Personsøkerutstyr		x			TA	DV
Overfallsalarmer		x			HD Sikkerhet	V
Kursopplegg og utstyr for tyverialarm for bygget		x			HD Sikkerhet	DV
Adgangskontroll og alarmanlegg for ytre skall/fellesarealer		x			HD Sikkerhet	DV
Adgangskontroll og alarmanlegg tilpasset leietakers behov			x		HD Sikkerhet	DV
Audiovisuelt utstyr (konferanseutstyr) fellesrom/møterom			x		TA	DV
Audiovisuelt utstyr på leietakers areal			x		TA	DV
Brukerinitierte utskiftninger/endringer i tele- og automatiseringsanlegg utenom normalt vedlikehold		x			TA	
Drift og distribusjon av radio- og TV-kanaler/signaler	x				TA	DV
Drift og vedlikehold av eksisterende antenneanlegg for radio og TV	x				TA	DV
Kursopplegg og utstyr SD-anlegg. Automatikk for drift av bygg.	x				TA	DV
Avdelingsvis brukerutstyr knyttet opp til SD-anlegg		x			TA	
6 Andre installasjoner						
Reservekraft, nødstrømsanlegg	x				TA	DV
Heiser, alarm og assistanse ved driftsstans	x				TA	DV
Automatisk transportanlegg	x			Kun etter avtale	TA	DV
Støvsuging (sentralanlegg), bossug	x			Kun etter avtale	TA	DV
Rørpostanlegg, rulletrapper, kassetransportanlegg	x			Kun etter avtale	TA	DV
Transportbånd			x	Kun etter avtale		DV
Løfteramper/-innretninger			x	Avtale med utleier hvis inngrep i bygget		V
7 Utomhusanlegg						
Veier og plasser: normalt drift og vedlikehold inkl. rydding/feiing/spyling/vasking, snøbrøyting, strøing samt skifting av utelys	x				TA	DV
Utendørs konstruksjoner inkl. røykeskur og sykkelstativer	x				TA	V

Oppgaver iht. NS3454 og bygningsdeler iht. NS3451	Inkludert i husleien	Utleiers ansvar, leiers kostnad	Leiers ansvar og kostnad	Kommentarer	Utførende avdeling	Kode: FDVS
Brukeretablerte endringer og anlegg, eksempelvis utendørs oppgradering og terapianlegg m.m			x			DV
Drift og vedlikehold av parkeringsanlegg	x				TA/HD	DV
Utvendige papirkurver anskaffelse og tømning etc.	x				TA	D
Gressklipping/gartnerarbeider	x				TA	DV
Planter i beholdere/kasser/potter			x	Leietaker-anskaffelser	Leier	D
8 Skilting						
Skilting, navneplater, anvisningstavler til sykehuset/byggene	x				TA	DV
Skilting, navneplater, anvisningstavler til leid areal/leietager		x			TA	DV
Utvendig skilting inkludert tunnel	x			Kun henvisning til bygg	TA	DV
Merking av parkeringsplasser og lignende.	x				HD Sikkerhet	D
Interne trafikkskilt	x				HD Sikkerhet	D
9 Renhold og renovasjon						
Renhold av bygning utvendig, utomhusanlegg og fasader, utv. glass	x				HD Renhold / TA	D
Renhold av innvendige fellesarealer, inkl. innv. glass og persienner	x				HD Renhold	D
Daglig, tradisjonelt renhold hos leier, inkl. innv. glass og persienner			x	Egne avtaler	HD Renhold	D
Innvendig hovedrenhold på avdelingene			x	Frekvensbasert	HD Renhold	D
Renhold av tekniske rom og tekniske installasjoner (inkl. kanalnettverk og innvendige sjakter)	x				TA /HD Renhold	D
Avfall (kverner, komprimatorer)		x		Egne avtaler	HD	D
Spesielt renhold pga. spesielle hygienekrav			x		HD Renhold	D
Påfyll av papir, såpe mm			x		HD Renhold	D
Sanitærartikler, håndkleholdere, såpedispensere o.l. i leiers areal			x		HD Renhold	D
Utsifting på fellesareal	x			Dispensere o.l.	HD Renhold	D
Renovasjon transport til/fra hovedcontainer/avfallsanlegg		x		Egen avtale	HD Transport	D
Renovasjon spesialavfall		x		Egen avtale	HD Transport	D
Renovasjon husholdningsavfall		x		Egen avtale	HD Transport	D

Oppgaver iht. NS3454 og bygningsdeler iht. NS3451	Inkludert i husleien		Utleiers ansvar, leiers kostnad	Leiers ansvar og kostnad	Kommentarer	Utførende avdeling	Kode: FDVS
10 Service / Brukertjenester							
Innvendige planter og grøntanlegg				x			DV
Vakthold			x		Ekstraordinært vakthold bestilles som tilleggsleveranse	HD Sikkerhet	DV
Vektertjenester, ytre skall/fellesarealer			x			HD Sikkerhet	DV
Låsing, sikkerhetsrutiner, vektertjenester, leid areal				x		HD Sikkerhet	DV
Vektertjenester/brannrunder	x					HD Sikkerhet	DV
Inventar/hyller installert for eller av bruker herunder møbler, speil, gardinstenger, bilder og lignende .				x			V
Ominnredninger				x	Jf. ordlyd i leieavtalen		
Montering og flytting av inventar og utstyr				x			D
Spesialinnredn./inventar installert for eller av bruker herunder kantine-/kjøkkenutstyr, etc.				x			V
Spesialinnredning, brukerutstyr				x			DV
Medisinsk spesialinnredning og brukerutstyr installert for eller av bruker				x			DV
Bufféer				x		TA	
Hærverk og innbrudd skader utvendig på bygg og innvendige fellesarealer	x					TA	V
Hærverk og innbrudd, skader innvendig bygg, møbler og utstyr				x			V
Ruter, skader som skyldes leiers forhold/ansvar				x			V
Ruter, skader som ikke skyldes leiers forhold/ansvar	x					TA	V
Flagg og flagging på offentlige dager				x		HD Sikkerhet	D
Brus- og kaffeautomater leid areal				x	Må godkjennes av utleier	Hospitaldrift	D
Basseng, drift og vedlikehold					Egne avtaler inngås mellom utleier og leietaker av basseng		DV
Autoklaver - drift og vedlikehold			x			TA	DV

AREALER SOM UIB FRIGJØR I SB 2. ETASJE PR. 12.06.09

Enhet	Romnr.	Areal	Romfunksjon	Enhet	Korridor	Merknad
FFS	2303	40	Laboratorium	FFS	C	Morfologirom
	2309	18,5	Kontor	FFS	C	
	2310	18,5	Kontor	FFS	C	
	2311	21	Laboratorium	FFS	C	
	2312	21	Laboratorium	FFS	C	
	2320	8	Mørkerom	FFS	A	
	2321	15,5	Laboratorium	FFS	A	
	2323	16,5	Depot	FFS	B	
	2324	9	Fryserom	FFS	A	
	2325	10	Kjølerom	FFS	A	
	2326	21,5	Sentrifugerom	FFS	B	
	2334	20	Lager	FFS	D	Patcherom
	2334A	8,5	Lager	FFS	D	
	2335A	22	Ultra-frys/depot	FFS	C	
	2335B	42,5	Laboratorium	FFS	C	
	2335C	3,5	Kontor	FFS	C	
	2335D	46	Laboratorium	FFS	C	
	2336	25,5	Laboratorium	FFS	C	
	2337	48	Laboratorium	FFS	C	
	2338	38	Laboratorium	FFS	C	
	2339	18,5	Verksted	FFS	C	
	2340	15,5	Ekspedisjon	FFS	C	
	2351	12	Laboratorium	FFS	B	
	2352	14	Laboratorium	FFS	B	
	2353	22,5	Kjølerom	FFS	B	
	2355	30	Laboratorium	FFS	A	
	2356	31	Laboratorium	FFS	A	
	2358	33	Tellerom	FFS	A	
	2359	16,5	Laboratorium	FFS	A	
	2362	37,5	Vaskerom	FFS	A	
	2372	31	Møterom	FFS	B	
	2373	35	Utstyrsrom	FFS	B	

Verdlegg 8

	2374	12,5	Utstysrom	FFS	B	
	2375	10,5	Utstysrom	FFS	B	
	2376	22	Laboratorium	FFS	A	
	2377	26,5	Laboratorium	FFS	A	
	2395	18	Kontor	FFS	A	
	4159	7	Vevskultur	FFS	A	
	4160	6,5	Vevskultur	FFS	A	
	4161	21	Vevskultur	FFS	A	
	2316	54	Oppholdsrom	FFS/UIB	B	Hevdareal
	2344	38	Oppholdsrom	FFS/UIB	C	Hevdareal
SUM		966				
IFI	2304	15	Kontor	IFI	B	
	2305	18,5	Kontor	IFI	B	
	2306	37	Laboratorium	IFI	B	
	2327	18	Data/IT-rom	IFI	A	
	2328	38,5	Laboratorium	IFI	A	
	2330	21,5	Kontor	IFI	A	
	2331	34,5	Laboratorium	IFI	A	
	2332	18	Kontor	IFI	A	
	2333	18,5	Laboratorium	IFI	A	
	2345	28,5	Laboratorium	IFI	B	
	2346	50,5	Laboratorium	IFI	B	
	2347	12	Sentrifugerom	IFI	B	
	2349	30,5	Laboratorium	IFI	B	
	2350	18	Vaskerom	IFI	B	
	2363	18	Kontor	IFI	A	
	2364	18,5	Kontor	IFI	A	
	2365	40	Laboratorium	IFI	A	
	2366	18,5	Kontor	IFI	A	
	2367	24,5	Undersøkelse-lett	IFI	C	
	2368	25,5	Undersøkelse-lett	IFI	C	
	2369	38	Laboratorium	IFI	B	
	2370	19	Laboratorium	IFI	B	

	2371	19	Kontor	IFI	B	
	2378	19	Laboratorium	IFI	B	
	2379	30,5	Laboratorium	IFI	A	
	2380	40,5	Laboratorium	IFI	A	
	2381	18,5	Kontor	IFI	A	
	2382	18	Kontor	IFI	A	
	2394	18,5	Laboratorium	IFI	A	
	2392	17	Kjølerom	IFI	A	Hevdareal
	2396	18	Kontor	IFI	A	Hevdareal
	2397	18	Kontor	IFI	A	Hevdareal
	3205	18	Kontor	IFI	C	Hevdareal
	3206	16	Kontor	IFI	C	Hevdareal
	3209	7,5	Kontor	IFI	E	Hevdareal 50% av kontoret
	3211	15	Kontor	IFI	E	Hevdareal
	3238	11	Fryselager	IFI	E	Hevdareal
	9703B	13	Garderobe	IFI	C	Hevdareal
SUM		858,5				
KIR	2301	18	Laboratorium	KIR	C	
	2302	18,5	Laboratorium	KIR	C	
	2307	22	Laboratorium	KIR	C	
	2308	18	Laboratorium	KIR	C	
	2313	59,5	Laboratorium	KIR	B	
	2314	18,5	Ekspedisjon	KIR	B	
	2315	29	Laboratorium	KIR	B	
	3306	18	Kontor	KIR	G	Hevdareal
	3307	18	Kontor	KIR	G	Hevdareal
	3308	18	Kontor	KIR	G	Hevdareal
	3309	18	Kontor	KIR	G	Hevdareal
	3317	18	Arkiv	KIR	B	Hevdareal
	3421	18	Lunsjrom	KIR	G	Hevdareal
	3319A	36	Bibliotek/møterom	KIR	B	Hevdareal

SUM	327,5
-----	-------

6513b	31,15 kontor	Camera Decani
6517a	46,05 arbeidsplasser	Foto
6517b	11,02 kontor	Foto

SUM UIB	2240,22
---------	---------